

Dosar de executare silită nr.: 9547/2025

Nr. înregistrare: 125674/28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/28.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.09.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24180 și numărul cadastral 24180, situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcele 3-4, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 3000 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24227 și numărul cadastral 24227, situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcela 52, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 705 mp, proprietatea debitorului BUCUR MIRELA , cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, în calitate de avalist**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **16.200,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24180 și numărul cadastral 24180, situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcele 3-4, județul Calarasi, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 3000 mp,**
- **3.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24227 și numărul cadastral 24227, situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcela 52, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 705 mp**

ce reprezinta prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **BUCUR MIRELA**, cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RNCB3AK 0908972 emis la data de 02.03.2023 si scadent la data de 31.10.2025, refuzat total la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 12686/269/2025, la data de 16.01.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 28.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 28.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BUCUR MIRELA** , cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Budești, cu sediul în Orașul Budești, Calea București nr. 36, județul Calarasi**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA OLTENIȚA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Călărași
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI ȘOLDANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Șos. Olteniței nr.70, Com. Șoldanu, Jud. Călărași**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Șoldanu, tarla 23, parcele 3-4, județul Calarasi;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Număr dosar executare		9547/2025							
Data evaluării		05.05.2026							
Executor		Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman							
Tip proprietate		Proprietate imobiliară de tip 2 terenuri extravilane							
Număr cadastral / CF / Adresă / Proprietari		Conform tabel de mai jos:							
	Nr.	Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcela	Proprietar
	1	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	3000	24180	24180	23	3-4	BUCUR MIRELA
	2	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	705	24227	24227	23	52	BUCUR MIRELA
Cartier / amplasare		Comuna Șoldanu, Județ Călărași							
Încadrare imobil		Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Șoldanu, Județ Călărași, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus – pentru terenuri extravilane							
Utilități		Fără utilități pentru terenuri extravilane							
Suprafață		Conform tabel de mai sus.							
Utilizare existentă		Terenuri extravilane agricole – pentru terenuri extravilane							
Sarcini înregistrate		➤ Conform Extraselor de Carte Funciară toate loturile de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.							
Observații aferente identificare imobil		➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Pe baza documentelor puse la dispozitie, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispozitie de către ANCP (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). Evaluatorul a analizat locatia fiecarui teren si acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. In cazul aparitiei altor documente care sa releve alte informații decât cele utilizate in cadrul prezentei evaluari, ne rezervam dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.							

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24180 Soldanu

Nr. cerere 7212
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200972439



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24180	3,000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21553;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57545 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24180 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1892.	A1
Act Notarial nr. 303, din 31/07/2001 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7212 / 16/02/2026			
Hotărâre Judecatorească nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9547, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;			
C1	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.223.161,77 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 9547/2025		A1
	1) RODBUN GRUP S.A.		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24227 Soldanu

Nr. cerere 7213

Ziua 16

Luna 02

Anul 2026

Cod verificare
100200973167



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24227	705	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21547;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57592 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24227 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1940.	A1
Act Notarial nr. 303, din 31/07/2001 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7213 / 16/02/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA; Somatie nr. 9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1223161,77 lei plus accesorii, în dosarul de executare nr. 9547/2025 1) RODBUN GRUP S.A.	A1