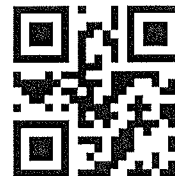


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 976 104

Dosar executare nr. 622/2025

03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 13775096 din 14.03.2024 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dna. **POP Cristina Florentina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada ECLIPSEI, numărul 74, apartamentul 7, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077160, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 08.09.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Cota de 1/2 din Unitate individuala, in suprafata utila de 35,37 mp, cote parti comune 201/10000, parti comune: acoperis, casa ascensorului, casa scarii, scara de acces; cote teren 201/10000; impreuna cu o cota de 1005/100000 din teren intravilan in suprafata de 1134 mp, in scris in CF nr. 104607; nr. carte funciară 104607-C1-U7; nr. cadastral 104607-C1-U7; adresă *Strada Eclipsei, numărul 74, T. 54/7, P. A1, LOT 1, etajul demisol, apartamentul 7, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. POP Cristina Florentina, cota parte indiviză 1/2; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmărire silita pentru suma de 53234,29 lei — Somație imobiliară emisă de SPEJ Lepădatu, Neacsu si Asociatii, in cadrul dosarului de executare silita nr. 622/2025 - notata prin Incheierea nr. 66750/24.03.2026],

la **prețul de 140 300 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 140 300 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 14 030 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin

egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=
Prezenta publicație de vânzare imobiliară a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCP, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

