



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2067/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 13.08.2026

Subscrisul, **B.E.J. Gont, Panait si Asociatii**, cu datele de identificare din antet, prin **Lucian Gont**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită continuată de **creditoarea Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social în Luxemburg - 2450, Edward Steichen nr. 14 și cu sediul procesual ales în București - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, Clădirea C, Globalworth Campus, Sector 2, împotriva **debitorului VLASCEANU Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Sat Dascalu - 077075, Str. Ficusului, nr. 26, Comuna Dascalu, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 20/3422/26.06.2006**, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În baza art. 494 și 496 din Codul de procedură civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 09.10.2012, s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **sat Palanca, com. Florești- Stoenesti, tarlăua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu**, compus din teren extravilan în suprafața de 5.078 mp, intabulat în cartea funciara nr. 32585 (nr. CF vechi: 523/N) a localității Florești-Stoenesti, identificat cu nr. cadastral 659/2.

Văzând ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 09.10.2012, s-a emis somația imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Română, debitorul neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somația imobiliară a fost înscrisă în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 50266/23.11.2012 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 19.02.2013 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat în satul Palanca, în zona autostrăzii București - Pitești, la km 30, având deschidere la aceasta. Lotul inițial a avut o suprafață de 6.600 mp, care s-a dezmembrat în două: un lot pe care s-a construit hotelul "Roxi" și cel de-al doilea lot face obiectul expertizei. Deschiderea la autostradă este de cca. 17 m. Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: electricitate și gaze - la gard."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în sat Palanca, com. Florești- Stoenesti, tarlăua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu, proprietatea mostenitorilor debitorului decedat Vlasceanu Constantin, este de 176.200,00 Lei.

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somația emisă în prezentul dosar de executare, în favoarea creditoarei Banca Comercială Română S.A., care, pe parcursul procedurii de executare silită a cesionat creanța către Tonescu S.a.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de **06.10.2026, ora 11:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **sat Palanca, com. Florești- Stoenesti, tarlăua 71/2, parcela 20, jud. Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

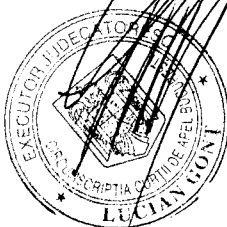
Pretul de la care începe licitația este de 132.150,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din București - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-menționat.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să instiinteze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Giurgiu/Bolintin Vale
Primăria Florești Stoenesti
Afisare imobil
Creditor
Debitor
Birou executor judecătoresc