



ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

e-mail: executorbucuresti@yahoo.com

executorinbucuresti.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 46/2025, DOSAR INSTANTA NR. 39770/94/2025, avand conexat DOSAR DE EXECUTARE NR. 47/2025, DOSAR INSTANTA NR. 42421/299/2025 si DOSAR DE EXECUTARE NR. 55/2025, DOSAR INSTANTA NR. 48784/94/2025, DOSAR DE EXECUTARE NR. 19/2026, DOSAR INSTANTA NR. 15202/94/2026 si DOSAR DE EXECUTARE NR. 33/2026, DOSAR INSTANTA NR. 16196/94/2026
12.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. I)

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

emisa astazi 12, luna AUGUST, anul 2026

Subsemnatul FRINCU MARIUS CLAUDIU, Executor Judecătoresc, numit în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în BUCUREȘTI, BDUL. GEN. GHE. MAGHERU, NR.43, ET.1, AP.2, SECTOR 1,

Având în vedere că prin cererea de executare silită formulată la data de 21.10.2025, creditorul/creditoarea BOCANESCU LEONTIN, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDEȚ/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293, reprezentată prin AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU, a/u solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare nr.46/2025, împotriva debitorului/debitoarei S.C. ANGST BISTRO S.R.L., cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDEȚ/SECTOR ILFOV, CUI 30473663, în calitate de imprumutat și garant real, MINEA LIUDMILA, cu domiciliul/reședința/sediul în BUCUREȘTI, STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.5, AP.2, JUDEȚ/SECTOR 1, CNP 2550704400474, în calitate de garant real/fidejutor solidar, MINEA SORIN-DUMITRU, cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, STR. PRAHOVEI, NR.1C, JUDEȚ/SECTOR ILFOV, CNP 1541026400169, în calitate de garant real/fidejutor solidar, IN SOLIDAR, urmând ca după îndeplinirea formalităților necesare să se procedeze la executarea silită prin toate formele de executare (executare mobilă, prin poprire și imobiliară).

La cererea de executare silită, creditorul/rea a atasat titlul executoriu **CONTRACT DE CREDIT PENTRU FINANTAREA ACTIVITĂȚII CURENTE NR.RQ23059072230039/17.05.2023**, în copie legalizată conform Încheierii de legalizare nr. 666/20.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela.

Prin ÎNCHEIEREA nr. 14753/2025, din data de 21.11.2025, pronunțată în dosarul 39770/94/2025, de către JUDECATORIA BUFTEA, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului/debitoarei.

Totodată prin cererea de executare silită formulată la data de 21.10.2025, creditorul/creditoarea BOCANESCU LEONTIN, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDEȚ/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293, reprezentată prin AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU, a/u solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare nr.47/2025, împotriva debitorului/debitoarei S.C. ANGST BISTRO S.R.L., cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDEȚ/SECTOR ILFOV, CUI 30473663, în calitate de imprumutat și garant real, MINEA LIUDMILA, cu domiciliul/reședința/sediul în BUCUREȘTI, STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.5, AP.2, JUDEȚ/SECTOR 1, CNP 2550704400474, în calitate de garant real/fidejutor solidar, MINEA SORIN-DUMITRU, cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, STR. PRAHOVEI, NR.1C, JUDEȚ/SECTOR ILFOV, CNP 1541026400169, în calitate de garant real/fidejutor solidar, IN SOLIDAR, urmând ca după îndeplinirea formalităților necesare să se procedeze la executarea silită prin toate formele de executare (executare mobilă, prin poprire și imobiliară).

La cererea de executare silită, creditorul/rea a atasat titlul executoriu **CONTRACT DE CREDIT DE INVESTIȚII NR.RQ21036120102854/30.03.2021**, în copie legalizată conform Încheierii de legalizare nr. 660/16.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela, împreună cu Actul adițional nr. 1/08.09.2021 legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 659/16.10.2025 S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela, Actul adițional nr. 2/09.12.2021 legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 658/16.10.2025 S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela, Actul adițional nr. 3/13.09.2022 legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 657/16.10.2025 S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela, Actul adițional nr. 4/17.05.2023 legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 656/16.10.2025 S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela, Actul adițional nr. 5/31.10.2023 legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 655/16.10.2025 S.P.N. NOTALEX, Notar Public Manziuc Corina-Mihaela.

Prin ÎNCHEIEREA, din data de 07.11.2025, pronunțată în dosarul 42421/299/2025, de către JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI, ÎNDREPTĂȚA PRIN ÎNCHEIEREA DE ÎNDREPTĂȚA DIN DATA DE 24.11.2025, pronunțată în dosarul 42421/299/2025/a1, de către JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI, ÎNDREPTĂȚA PRIN ÎNCHEIEREA DE ÎNDREPTĂȚA DIN DATA DE 12.12.2025, pronunțată în dosarul 42421/299/2025/a1.1, de către JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului/debitoarei.

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC FRINCU MARIUS CLAUDIU





ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

e-mail: executorbucuresti@yahoo.com

executorinbucuresti.ro

Iar prin cererea de executare silita formulata la data de 15.12.2025, creditorul/creditoarea BOCANESCU LEONTIN, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293, reprezentata prin AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU, a/u solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare nr.55/2025, impotriva debitorului/debitoarei S.C. ANGST BISTRO S.R.L., cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV, CUI 30473663, in calitate de imprumutat si garant real, MINEA LIUDMILA, cu domiciliul/reședința/sediul în BUCURESTI, STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.5, AP.2, JUDET/SECTOR 1, CNP 2550704400474, in calitate de garant real/fidejutor solidar, MINEA SORIN-DUMITRU, cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, STR. PRAHOVEI, NR.1C, JUDET/SECTOR ILFOV, CNP 1541026400169, in calitate de garant real/fidejutor solidar, IN SOLIDAR, urmand ca dupa indeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita prin toate formele de executare (executare mobiliara, prin poprire si imobiliara).

La cererea de executare silita, creditorul/rea a atasat titlul executoriu **CONTRACT LINIE DE CREDIT PENTRU INVESTITII PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE PENTRU AGENTII ECONOMICI NR. RQ18077480945755/16.07.2018**, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 707/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, impreuna cu ACT ADITIONAL NR. 1/19.12.2018, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 706/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 2/12.02.2019, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 705/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 3/13.09.2019, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 704/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 4/23.10.2019, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 703/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 5/10.02.2020, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 702/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 6/07.10.2020, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 701/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 7/09.12.2022, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 700/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 8/17.05.2023, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 699/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, ACT ADITIONAL NR. 9/31.10.2023, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 698/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA.

Prin INCHEIEREA nr. 1024/2026, din data de 21.01.2026, pronuntata in dosarul 48784/94/2025, de catre JUDECATORIA BUFTEA, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului/debitoarei.

Totodata prin cererea de executare silita formulata la data de 20.04.2026, creditorul/creditoarea BOCANESCU LEONTIN, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293, reprezentata prin AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU, a/u solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare nr. 19/2026, impotriva debitorului/debitoarei S.C. ANGST BISTRO S.R.L., cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV, CUI 30473663, in calitate de imprumutat si garant real, MINEA LIUDMILA, cu domiciliul/reședința/sediul în BUCURESTI, STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.5, AP.2, JUDET/SECTOR 1, CNP 2550704400474, in calitate de garant real/fidejutor solidar, MINEA SORIN-DUMITRU, cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, STR. PRAHOVEI, NR.1C, JUDET/SECTOR ILFOV, CNP 1541026400169, in calitate de garant real/fidejutor solidar, IN SOLIDAR, urmand ca dupa indeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita prin toate formele de executare (executare mobiliara, prin poprire si imobiliara).

La cererea de executare silita, creditorul/rea a atasat titlul executoriu Contractul de Credit pentru Finantarea Activitatii Curente (Non-Revolving) nr. RQ23106120261694 din data de 31.10.2023, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 690/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, impreuna cu ACT ADITIONAL NR. 1 Contractul de Credit pentru Finantarea Activitatii Curente (Non-Revolving) nr. RQ23106120261694 din data de 31.10.2023, DIN 09.11.2023, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 689/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA, precum si Contractul de Ipoteca Imobiliara Autentificat sub nr. 1260/31.10.2023, Notar Public Bostina-Tonea Laura-Andreea, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 697/27.10.2025, S.P.N. NOTALEX, Notar Public IONESCU DIANA CRISTINA.

Prin INCHEIEREA nr. 8180/2026, din data de 11.05.2026, pronuntata in dosarul 15202/94/2026, de catre JUDECATORIA BUFTEA, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului/debitoarei.

Iar prin cererea de executare silita formulata la data de 27.04.2026, creditorul/creditoarea BOCANESCU LEONTIN, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293, reprezentata prin AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU, a/u solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare nr. 33/2026, impotriva debitorului/debitoarei S.C. ANGST BISTRO S.R.L., cu domiciliul/reședința/sediul în BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV, CUI 30473663, in calitate de imprumutat si garant real, urmand ca

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU





ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

e-mail: executorbucuresti@yahoo.com

executorinbucuresti.ro

dupa indeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita imobiliara a CONSTRUCTIEI C 17, conform extrasului de carte funciara din 16.12.2025 (pozitia B22, B23), proprietatea debitoarei: **ANGST BISTRO SRL** cu sediul in Buftea, şos. Bucureşti – Târgovişte, nr. 298, judeţ Ilfov, J23/2108/2012, CUI 30473663, in calitate de IMPRUMUTAT si GARANT REAL.

La cererea de executare silita, creditorul/rea a atasat titlul executoriu **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA (IPOTECA IMOBILIARA) AUTENTIFICAT SUB NR. 440/08.04.2021, NOTAR PUBLIC TONEA LAURA-ANDREEA, in copie legalizata conform Incheierii de legalizare nr. 194/23.04.2026, S.P.N. NOTALEX, Notar Public MANZICU CORINA-MIHAELA.**

Prin **INCHIEIEREA nr. 8761/2026**, din data de 20.05.2026, pronuntata in dosarul 16196/94/2026, de catre JUDECATORIA BUFTEA, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului/debitoarei.

Pe rolul acestui birou se afla incuviintate executările silita in dosar de executare nr. **46/2025**, dosar instanta nr. 39770/94/2025, avand conexat dosar de executare nr. **47/2025**, dosar instanta nr. 42421/299/2025 si dosar de executare nr. **55/2025**, dosar instanta nr. 48784/94/2025, precum si dosarele executiunale nr. **19/2026**, si nr. **33/2026**, conexate.

Mentionam ca debitul datorat in **Dosarul de executare nr. 46/2025**, avand conexat dosar de executare nr. **47/2025**, dosar de executare nr. **55/2025**, dosar de executare nr. **19/2026**, si dosar de executare nr. **33/2026**, este in suma de **9.696.797,37 lei**, datorata catre creditorul/creditoarea **IPOTECAR BOCANESCU LEONTIN**, cu domiciliul/sediul in **COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA, CNP 1650614297293**, reprezentata prin **AV. ZAHARACHESCU ALEXANDRU**, compusa din suma de 9.624.926,37 lei reprezentand rest debit, la care se adauga suma de 71.871 lei, reprezentand cheltuieli executare.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **08.09.2026, ora 12.30**, la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU**, din **BUCURESTI, BDUL. GEN. GHE. MAGHERU, NR.43, ET.1, AP.2, SECTOR 1**, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, situat in **BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV**, imobil inseris in inserir/e in Cartea Funciara nr. 60002 BUFTEA, ILFOV, NR. CADASTRAL 60002-C17, imobil **CONSTRUCTIE C17** cu destinatie fabrica de preparate catering, parter si 1 etaj(partial), suprafata construita 1.176 m.p., suprafata desfasurata 1.347 m.p., an constructie 2022, proprietatea **S.C. ANGST BISTRO S.R.L.**, cu domiciliul/reşedinţa/sediul in **BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV**, CUI 30473663, constructia ce a fost edificata de **Angst Bistro S.R.L.** conform Certificatului de Atestare a edificarii constructiei nr 59/29.04.2022, emis de Orasul Buftea.

Mentionam ca terenul pe care este amplasata aceasta constructie nu face obiectul vanzarii la licitatie, este proprietatea societatii **Angst RO S.R.L.**, care are transmisa folosinta acestui teren in baza Contractului de comodat nr 3069/23.07.20214.

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe Executorul judecatoresc **FRINCU MARIUS CLAUDIU** inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **4.326.970 lei** si a fost stabilit prin **Raportul de evaluare**, intocmit de D-nul Expert evaluator **SABO MARIUS ALEXANDRU**.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **4.326.970 lei**.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc **FRINCU MARIUS CLAUDIU**, in contul **RO74CECEB50471RON0000000**, deschis la **C.E.C. BANK S.A. BUCURESTI - AGENTIA VICTORIA**, pe seama si la dispozitia **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU** (cod de identificare fiscala CIF 27249446), precum si oferta de cumparare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul Birou Executor Judecatoresc **FRINCU MARIUS CLAUDIU** la data de 12.08.2026, de asemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un **ziar de circulatie nationala**. **Conditile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.**

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU





ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

**e-mail: executorbucuresti@yahoo.com
executorinbucuresti.ro**

MENTIUNE: conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 185856/12.08.2026, imobilul este grevat de - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.500.000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea creditorului ipotacar BOCANESCU LEONTIN, BOCANESCU ADRIANA DANIELA sotii - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.000.000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea creditorului ipotacar BOCANESCU LEONTIN, BOCANESCU ADRIANA DANIELA sotii - Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 638.338 LEI reprezentand sechestru asigurator in favoarea Statului Roman prin ANAF ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului BOCANESCU LEONTIN pentru suma de 517.648.43 LEI in dosarul executiional 46/2025 aflat pe rolul BEJ FRINCU MARIUS CLAUDIU - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului BOCANESCU LEONTIN pentru suma de 1.758.157.69 LEI in dosarul executiional 47/2025 aflat pe rolul BEJ FRINCU MARIUS CLAUDIU - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului BOCANESCU LEONTIN pentru suma de 1.324.072.96 LEI in dosarul executiional 55/2025 aflat pe rolul BEJ FRINCU MARIUS CLAUDIU - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului PACOVIS ROMANIA S.R.L. pentru suma de 40.000 EURO SI 68.967.68 LEI in dosarul executiional 562/2026 aflat pe rolul BEJ ULMAN BOGDAN VASILE - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului IPOTECAR BOCANESCU LEONTIN pentru suma de 4.706.571,56 LEI in dosarul executiional 19/2026 aflat pe rolul BEJ FRINCU MARIUS CLAUDIU - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului IPOTECAR BOCANESCU LEONTIN pentru suma de 1.738.297,69 LEI in dosarul executiional 33/2026 aflat pe rolul BEJ FRINCU MARIUS CLAUDIU - urmarirea silita a imobilului, in favoarea creditorului STALEX LOGISTC FMCG S.R.L. pentru suma de 24.678.80 LEI in dosarul executiional 147/2026 aflat pe rolul BEJ MIHAI CRISTIAN -.

EXECUTOR JUDECATOARESC,

MARIUS CLAUDIU FRINCU



CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO74CECEB50471RON0000000, deschis la C.E.C. BANK S.A. BUCURESTI - AGENTIA VICTORIA, pe scama si la dispozitia BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC FRINCU MARIUS CLAUDIU (cod de identificare fiscala CIF 27249446)**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. FRINCU MARIUS CLAUDIU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.



ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

e-mail: executorbucuresti@yahoo.com

executorinbucuresti.ro

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recepșia C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 20 (douăzeci) exemplare pentru:

1) - **DOSAR DE EXECUTARE NR. 46/2025**, DOSAR INSTANTA NR. 39770/94/2025, **având conexat DOSAR DE EXECUTARE NR. 47/2025**, DOSAR INSTANTA NR. 42421/299/2025 și **DOSAR DE EXECUTARE NR. 55/2025**, DOSAR INSTANTA NR. 48784/94/2025, **DOSAR DE EXECUTARE NR. 19/2026**, DOSAR INSTANTA NR. 15202/94/2026 și **DOSAR DE EXECUTARE NR. 33/2026**, DOSAR INSTANTA NR. 16196/94/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. FRINCU MARIUS CLAUDIU**, cu sediul în **BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria BUFTEA**;

4) - la locul situării imobilului urmărit **BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul – **Primăria BUFTEA**;

6) - locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul **B.E.J. FRINCU MARIUS CLAUDIU**, cu sediul în **BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1**;

7) - **ZIAR DE CIRCULATIE NATIONALA**

8) - pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 830 alin. (1) C.proc.civ., către:

8) - creditorul ipotecar **BOCANESCU LEONTIN**, cu domiciliul/sediul în **COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA**;

9) - debitoare/ii **S.C. ANGST BISTRO S.R.L.**, cu domiciliul/reședința/sediul în **BUFTEA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE, NR.298, JUDET/SECTOR ILFOV**, CUI 30473663, **MINEA LIUDMILA**, cu domiciliul/reședința/sediul în **BUCURESTI, STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, NR.5, AP.2, JUDET/SECTOR 1**, **MINEA SORIN-DUMITRU**, cu domiciliul/reședința/sediul în **BUFTEA, STR. PRAHOVEI, NR.1C, JUDET/SECTOR ILFOV**;

10) - organ fiscal **DITL BUFTEA** și **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV**

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU





ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MARIUS CLAUDIU
BUCURESTI, BDUL. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR.43, AP.2, SECTOR 1

TEL/FAX: 021.313.13.13; MOBIL: 0742.062.375

e-mail: executorbucuresti@yahoo.com
executorinbucuresti.ro

11) - TERTI INSCRISI IN EXTRAS C.F.

- creditorul ipotecar **BOCANESCU LEONTIN**, cu domiciliul/sediul în COMUNA STARCHIOJD, SAT STARCHIOJD, STR. **BOCANEASCA, NR. 8, JUDET/SECTOR PRAHOVA**;
- Statului Roman prin ANAF ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV;
- PACOVIS ROMANIA S.R.L.;
- BEJ ULMAN BOGDAN VASILE;
- STALEX LOGISTC FMCG S.R.L.;
- BEJ MIHAI CRISTIAN;

EXECUTOR JUDECATORESC,
MARIUS CLAUDIU FRINCU

