



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1136/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 12.08.2026

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CUI 5773830 cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentand Contract facilitate linie de credit pentru finantarea activitatii curente - IMM INVEST nr. RQ20087556072928 din 02.10.2020 și încheierile executorului judecătoresc, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 2689/16.04.2024 pronuntata de dosarul nr. 3554/328/2024 impotriva **debitorului urmarit ANSOL ENERGY SRL**, CUI 31414789, cu sediul în Municipiul Turda, STR. LIBERTĂȚII, NR.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejutor DEUSAN Ion Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Liviu Rebreanu, nr.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejutor DEUSAN ANCA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Turda, Strada Liviu Rebreanu, Nr. 3, județul Cluj, în vederea recuperării sumei de 311.651,75 Lei reprezentând credit restant, dobanzi, comisioane precum și a cheltuielilor de executare silita stabilite de catre executorul judecătoresc prin incheieri

În temeiul art 839 și art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

În data de 10.09.2026 ora 12:30 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Com. Moldovenesti, Sat Pietroasa, nr. 13, jud. Cluj aflat în proprietatea fideiutorului Deusan Anca Ioana reprezentand :

Respectivul imobil :

- teren intravilan în suprafața utilă de 3000 mp înscris în cartea funciara nr. 56353 Moldovenesti cu nr. cad. 56353, conform descriere de carte funciara.
- teren intravilan în suprafața utilă de 3000 mp cu front stradal de 52,23 ml, și construcție extratabulară cu regim de înălțime P, finalizată aproximativ în anul 2016, cu suprafața construită la sol de 30 Sc, împrejmuire teren, cu fundații de beton, structură din BCA, acoperis șarpanta din lemn și înveliș tablă, comousă din bucatărie, camera de zi, baie și debară și extindere terasă cu pardoseală din piatră pe structură din lemn, închis cu folie, acoperis șarpanta lemn, înveliș tablă cu Sc la sol 30 mp, conform descriere raport de evaluare.

Are notate în carte funciara următoarele sarcini :

1. Drept de ipotecă în favoarea Societate de Microfinanțare IFN ROMCOM SA pentru suma de 80.000 lei + accesorii
2. Urmărire silită imobiliară emisă de B.E.J. Pop Alexandru Ioan în dosarul de executare silită nr. 1136/2024 pentru suma de 311.651,75 lei reprezentând debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 10.894,66 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Imobilul construcție și teren a fost evaluat la prețul de 277.900 lei la data de 20.08.2024

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitației este de 208.425 lei pret redus cu 25% din prețul de evaluare

În conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civilă :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Com. Moldovenesti
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Societate de Microfinantare IFN ROMCOM SA
8. Debitorului **ANSOL ENERGY SRL**
9. Fideiusorului **DEUSAN Ion Alexandru**
10. Fideiusorului **DEUSAN ANCA IOANA**

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan