



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 14326/2024

ÎNCHEIERE

din data de 18.08.2026

Pe rol fiind fixarea termenului de licitație pentru vânzarea bunul imobil apartament in suprafata utila de 26 mp, compus din 1 camera si dependinte situat în Galați, Str. Victor Papilian, Nr. 1, Bl. B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 70, Galați ce face obiectul urmăririi silite, în dosarul de executare nr. 14326/2024, privind pe creditorul urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, prin reprezentant legal **CREDITABLE INVESTMENT PARTENERS SARL**, cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA SRL (comunicarea se va face exclusiv la info@eos-ksi.ro), în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, Cladirea Ana Tower Office, zona B, et. 13, biroul nr. 1, Sector 1 și pe debitorului **PROCOP TUDORITA**, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Victor Papilian nr. 1 bl. B, sc. 4, et. 2, ap. 70, județul Galați.

Fără citarea părților,

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

în baza actelor comunicate, reține următoarele:

Prin cererea de executare silită formulată la data de 13.12.2024, creditorul urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, prin reprezentant legal **CREDITABLE INVESTMENT PARTENERS SARL** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorul **PROCOP TUDORITA** urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită prin poprire asupra sumelor de bani, veniturilor, titlurilor de valoare, asupra bunurilor mobile, asupra bunurilor imobile.

Cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 664 alin. 1 Cod Procedură Civilă.

Prin Încheierea din data de 13.12.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 14326/2024, iar prin încheierea din data de 18.12.2024 cu numărul 11021, pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul numărul 26196/233/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, prin reprezentant legal **CREDITABLE INVESTMENT PARTENERS SARL**, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului **PROCOP TUDORITA** în temeiul titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 20232169860 din data de 12.12.2023 emis de TBI BANK EAD SOFIA**, pentru recuperarea sumei de

- **19.851,78 Lei reprezentând creanta. De asemenea se vor adauga dobanzi, penalitati si alte sume acordate potrivit legii., la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 3.935,32 lei.**

Prin procesul verbal de situație încheiat în data de 05.06.2025 a fost identificat bunul imobil apartament in suprafata utila de 26 mp, compus din 1 camera si dependinte situat în Galați, Str. Victor Papilian, Nr. 1, Bl. B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 70, Galați, iar prin încheierea din data de 18.06.2026 a fost numit expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar si evaluator autorizat ANEVAR) în vederea stabilirii valorii de circulație a bunului imobil urmărit silit.

În data de 18.08.2026 am fixat pretul imobilului la valoarea de circulație în sumă de 104.700,00 Lei.

În temeiul art. 838 Cod Procedură Civilă, urmează să fixăm termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului apartament in suprafata utila de 26 mp, compus din 1 camera si dependinte situat în Galați, Str. Victor Papilian, Nr. 1, Bl. B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 70, Galați, la data de 17.09.2026, ora 11:30, licitație ce va avea loc în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DISPUNE

Fixează termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului apartament in suprafata utila de 26 mp, compus din 1 camera si dependinte situat în Galați, Str. Victor Papilian, Nr. 1, Bl. B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 70, Galați, la data de 17.09.2026, ora 11:30, licitație ce va avea loc în Brăila, Bld. Independenței,

nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila.

Definitivă.

Emisă azi, 18.08.2026, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila.

Executor Judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae

