



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 14587/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 12.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goșlan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.09.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 aparținând debitorului urmărit **MOLDOVEANU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 23087, înscris în Cartea Funciara Nr. 23087 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat în Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.01.2026, la cererea creditorului urmaritor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Mihai Eminescu, Nr.9, Bl.15B, Ap.1, Județul Prahova, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Esarfei, Nr. 74, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Asistența Juridică Seria PH nr. 0244526 din data de 26.08.2021 (încheiat la distanță), completat și modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 26.08.2021 (încheiat la distanță), la randul sau completat și modificat prin Act adițional nr.1 din data de 30.09.2024 (încheiat la distanță) și Act adițional nr. 2 din data de 16.05.2024 (încheiat prin prezenta fizică și personală a partilor) și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Divoiu Maria, în dosarul de executare nr. 56/2020** în favoarea creditorului **MOBILE DISTRIBUTION S.R.L.** - notată sub numărul 127148/11.08.2023;
2. **Somatie imobiliară emisă de B.E.J. Porojnicu Adrian, în dosarul de executare nr. 184/2019** în favoarea creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - notată sub numărul 194567/22.12.2023;
3. **Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, în dosarul de executare nr. 691/2024** în favoarea creditorului **SAFEROAD RRS ROMANA S.R.L.** - notată sub numărul 107281/19.07.2024;
4. **Somatie imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 4473/2019** în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 93999/18.06.2025;
5. **Somatie imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 14587/2025** în favoarea creditorului **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA** - notată sub numărul 297329/24.12.2025;
6. **Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, în dosarul de executare nr. 1555/2022** în favoarea creditorului **BCR LEASING IFN S.A.** - notată sub numărul 33765/26.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **3.152,00 Lei (treimilosutacincizecisisidoiLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluată cota de 1/8 aparținând debitorului urmărit **MOLDOVEANU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 23087, înscris în Cartea Funciara Nr. 23087 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat în Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova, prin raportul de expertiză din data de 30.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 14587/2025, de domnul expert evaluator Piron Marian din cadrul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN ÎN INSOLVENTA, EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, cu sediul în Constanta, Str.

Zorelor 26-30, Bl. Z, Et. 2, Ap.10, Jud. Constanta. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tomsani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae;
2. debitorilor urmăriti;
3. coproprietarilor;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tomsani;
5. B.E.J. Divoiu Maria;
6. B.E.J. Porojnicu Adrian;
7. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Tomsani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

