



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 10529/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 13.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STÎNGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.09.2026, orele 16:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile, după cum urmează:

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 3.750 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 33984, înscris în Cartea Funciara Nr. 33984 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, situat în Posta Calnau, Tarla 88, Parcela 1042, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr.45, Județul Buzău și Balasu Cristina Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 7498 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29603, înscris în Cartea Funciara Nr. 29603 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, situat în Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 15.000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29080, înscris în Cartea Funciara Nr. 29080 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzău, imobil situat în Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 11.000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29055, înscris în Cartea Funciara Nr. 29055 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzău, situat în Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 10.000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 24656, înscris în Cartea Funciara Nr. 24656 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 94, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmărit Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 10.000 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 28268, înscris în Cartea Funciara Nr. 28268 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 82/9, Parcela 889, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 8100 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 28069, înscris în Cartea Funciara Nr. 28069 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, situat în Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 10.000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 34084, înscris în Cartea Funciara Nr. 34084 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 95, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 4810 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 28953, înscris în Cartea Funciara Nr. 28953 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 76/2, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,
- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 6750 mp, categorie de folosință arabil, având nr.

cadastral/topografic 33937, înscris în Cartea Funciara Nr. 33937 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 1000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 24266, înscris în Cartea Funciara Nr. 24266 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 91/4, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 15.000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 29036, înscris în Cartea Funciara Nr. 29036 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau, imobil situat în Vadu Pasii, Tarla 6, Parcela 44, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28789, înscris în Cartea Funciara Nr. 28789 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87/2/5, Parcela 1037, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3700 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 34449, înscris în Cartea Funciara Nr. 34449 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 49(49/1), Parcela 583, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3700 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28395, înscris în Cartea Funciara Nr. 28395 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau, imobil situat în Valea Ramnicului, Tarla 38, Parcela 205, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 6350 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 33363, înscris în Cartea Funciara Nr. 33363 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 2300 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28915, înscris în Cartea Funciara Nr. 28915 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau, imobil situat în Valea Ramnicului, Tarla 10, Parcela 57, 59 (DIN TP 59), Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 2485 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28872, înscris în Cartea Funciara Nr. 28872 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3980 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28871, înscris în Cartea Funciara Nr. 28871 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5683 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28332, înscris în Cartea Funciara Nr. 28332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28427, înscris în Cartea Funciara Nr. 28427 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu

domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 13.200 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 34070, înscris în Cartea Funciara Nr. 34070 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 95, Parcela 1069, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 2800 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29332, înscris în Cartea Funciara Nr. 29332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău,

descrie prin procesul verbal de situație din data de 03.11.2025, la cererea creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 134745 din data de 06.02.2023 completat de Anexa nr. 2, Contract de ipoteca mobiliara nr. 134824 din data de 06.02.2023, Contract de fideiusiune nr. 134825 din data de 06.02.2023, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub Încheierea de autentificare nr. 391 din data de 06.02.2023 emis de către Biroul Individual Notarial: Ionita Aristita Adina, completat de Anexa nr. 1, Contract de credit Nr. 151990 din data de 20.10.2023 modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 18.07.2024, Contract de ipoteca mobiliara nr. 151993 din data de 20.10.2023, completat de Anexa nr. 1, Contract de fideiusiune nr. 151995 din data de 20.10.2023 completat de Anexa nr. 1, Contract de ipoteca mobiliara nr. 151997 din data de 20.10.2023, (universalitate creante) modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 18.07.2024, completat de Anexa nr. 1, Contract de credit nr. 163640 din data de 06.02.2024, completat de Anexa nr. 2, Contract de ipoteca mobiliara nr. 163671 din data de 06.02.2024, Contract de fideiusiune nr. 163672 din data de 06.02.2024, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub Încheierea de autentificare nr. 388 din data de 06.02.2024 emis de către Biroul Individual Notarial: Ionita Aristita Adina, completat de Anexa nr. 1, Contract de credit nr. 180359 din data de 30.07.2024, (document semnat cu semnatura electronica calificata) modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 01.10.2024 completat de Anexa nr. 1, Contract de ipoteca mobiliara nr. 180360 din data de 30.07.2024, (document semnat cu semnatura electronica calificata), Contract de fideiusiune nr. 180361 din data de 30.07.2024, (document semnat cu semnatura electronica calificata), Contract de credit nr. 202639 din data de 10.02.2025, (document semnat cu semnatura electronica calificata) completat de Anexa nr. 2, Contract de ipoteca mobiliara nr. 202642 din data de 10.02.2025, (document semnat cu semnatura electronica calificata), Contract de fideiusiune nr. 202643 din data de 10.02.2025, (document semnat cu semnatura electronica calificata), Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub Încheierea de autentificare nr. 200 din data de 10.02.2025 emis de către Societatea Profesionala Notariala Titi Marinescu și Crina Nicoleta Marinescu, completat de Anexa nr. 1 și încheierile executorului judecătoresc.*

Prin încheierea din data de 10.12.2025, am dispus suspendarea executării silite împotriva debitorului urmărit BVA BIO VIT AGRO S.R.L., cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Victoriei, Bl. 23 A, Et. 2, Ap. 4, Județul Buzău, în baza art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cât și art. 701 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prin cererea de intervenție formulată și înregistrată pe rolul biroului nostru în data de 18.03.2026, creditorul intervenient **Fondul de Garantare a Creditului Rural – I.F.N. S.A.**, cu sediul în București, Str. Occidentului, Nr. 5, Sectorul 1, a solicitat executarea silite a titlului executoriu reprezentat de *Contractul de fideiusiune nr. 151995/20.10.2023*, împotriva debitorilor urmăriti debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, executarea silite fiind încuviințată conform prevederilor Codului de Procedura Civilă.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 33984 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notată sub nr. 172199/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notată sub nr. 172199/16.10.2025;

- Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189769/03.11.2025;

- Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Românească S.A. - notată sub nr. 12435/30.01.2026..

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 29603 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 167817/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167817/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/X/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167817/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189781/03.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12353/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 29080 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 89824/25.06.2021;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 13436/06.02.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/JJ/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86940/02.06.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189797/03.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12338/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 29055 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 89799/25.06.2021;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 13440/06.02.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/KK/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86957/02.06.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189825/03.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12330/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 24656 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 85083/22.06.2021;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 13444/06.02.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/MM/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 87062/02.06.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189845/03.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12078/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 28268 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 95/11.01.2022 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166482/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 392/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166482/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166482/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/DD/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 166482/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si

Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189859/03.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12113/30.01.2026.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 28069 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 95/11.01.2022 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166283/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 392/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166283/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166283/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/BB/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 166283/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189872/03.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12093/30.01.2026.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 34084 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 95/11.01.2022 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172299/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 392/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172299/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172299/16.10.2025;

- Urmarire imobiliara, hotarare judecatoreasca nr. dosar 2792/287/2025 emisa de Judecatoria Ramnicu Sarat, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 172299/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189923/03.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12459/30.01.2026.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 28953 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 95/11.01.2022 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167167/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 392/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167167/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167167/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/AA/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167167/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 189935/03.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12300/30.01.2026.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 33937 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 172152/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172152/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190415/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12402/30.01.2026.

Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 24266 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de

următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 51614/26.04.2023;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 14137/06.02.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/GG/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86471/30.05.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190433/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12059/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 29036 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 51616/26.04.2023;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 14145/06.02.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/LL/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86962/02.06.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190443/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12308/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 28789 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167003/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167003/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/FF/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167003/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190455/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12248/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 34449 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172664/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172664/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/EE/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 172664/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190498/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, în dosarul de executare nr. 1562/2025 în favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12478/30.01.2026.
Imobilul urmărit înscris în **Cartea Funciara Nr. 28395 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 51627/26.04.2023;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 14158/06.02.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/II/2025, în favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86923/02.06.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub

numărul 190528/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12183/30.01.2026.

Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 33363 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 171578/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 171578/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190603/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12386/30.01.2026.

Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 28915 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 1512/26.04.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 51631/26.04.2023;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 388/06.02.2024 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 14159/06.02.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/I.I/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 86931/02.06.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190613/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12289/30.01.2026.

Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 28872 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 167086/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167086/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Contract de Ipoteca Imobiliara Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 167086/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/T/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167086/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190661/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12279/30.01.2026.

Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 28871 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 167085/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167085/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 167085/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/T/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167085/16.10.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190702/04.11.2025;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12265/30.01.2026.

Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 28332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 166546/16.10.2025;

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166546/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 166546/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/U/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 166546/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190717/04.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12150/30.01.2026.
Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 28427 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 166641/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 166641/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 166641/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/U/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 166641/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190742/04.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12233/30.01.2026.
Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 34070 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 172285/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 172285/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 172285/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/Y/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 172285/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190756/04.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12449/30.01.2026.
Imobilul urmărit inscris in **Cartea Funciara Nr. 29332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau**, este grevat de următoarele sarcini:
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 89/14.01.2020 emis de Paun Nicolae) - notata sub nr. 167546/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 391/06.02.2023 emis de Ionita Aristita Adina) - notata sub nr. 167546/16.10.2025;
- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Libra Internet Bank S.A. (Act Notarial Nr. 200/10.02.2025 emis de Marinescu Titi) - notata sub nr. 167546/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, somatie nr. 103/Z/2025, in favoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L. - notata sub nr. 167546/16.10.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 10529/2025 in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - notată sub numărul 190773/04.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatesc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 1562/2025 in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A. - notata sub nr. 12342/30.01.2026..

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este dupa cum urmeaza:

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3.750 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 33984, inscris in Cartea Funciara Nr. 33984 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, situat in

Posta Calnau, Tarla 88, Parcela 1042, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti BALASU VIOREL ADRIAN, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr.45, Județul Buzău si BALASU CRISTINA ALINA, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **11.598,75 Lei (unsprezecemilicincisutenouazecisioptLei si saptezecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 7498 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 29603, inscris in Cartea Funciara Nr. 29603 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, situat în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **23.191,50 Lei (douazecisitreimilunasutanouazecisiunuLei si cincizeci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 15.000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 29080, inscris in Cartea Funciara Nr. 29080 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau, imobil situat in Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **46.395,00 Lei (patruzecisiasemilireisutenouazecisicinciLei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 11.000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 29055, inscris in Cartea Funciara Nr. 29055 a Loc. Vadu Pasii, Jud. Buzau, situat in Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **34.023,00 Lei (treizecispatrumilidouazecisitreLei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 10.000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 24656, inscris in Cartea Funciara Nr. 24656 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 94, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău, la suma de **30.930,00 Lei (treizecimilinouasutetreizeciLei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28268, inscris in Cartea Funciara Nr. 28268 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 82/9, Parcela 889, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **30.930,00 Lei (treizecimilinouasutetreizeciLei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 8100 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28069, inscris in Cartea Funciara Nr. 28069 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, situat in Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **25.053,00 Lei (douazecisicincimilicincizecitreLei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 10.000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr.

cadastral/topografic 34084, înscris în Cartea Funciara Nr. 34084 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 95, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **30.930,00 Lei (treizecimi nouasute treizeci Lei)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 4810 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 28953, înscris în Cartea Funciara Nr. 28953 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 76/2, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **14.877,00 Lei (patruzeci de mii opt sute șaptezeci și șapte Lei)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 6750 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 33937, înscris în Cartea Funciara Nr. 33937 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **20.877,75 Lei (douăzeci de mii opt sute șaptezeci și șapte Lei și șaptezeci și cinci bani)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 1000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 24266, înscris în Cartea Funciara Nr. 24266 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 91/4, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **3.093,00 Lei (trei mii nouăzeci și trei Lei)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 15.000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29036, înscris în Cartea Funciara Nr. 29036 a Loc. Vadu Pășii, Jud. Buzău, imobil situat în Vadu Pășii, Tarla 6, Parcela 44, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **46.395,00 Lei (patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și cinci Lei)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 5000 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 28789, înscris în Cartea Funciara Nr. 28789 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 87/2/5, Parcela 1037, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **15.465,00 Lei (cincisprezece mii patru sute șaptezeci și cinci Lei)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 3700 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 34449, înscris în Cartea Funciara Nr. 34449 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzău, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 49(49/1), Parcela 583, Jud. Buzău, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **11.444,25 Lei (unsprezece mii patru sute patruzeci și patru Lei și douăzeci și cinci bani)**, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin

evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3700 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28395, inscris in Cartea Funciara Nr. 28395 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau, imobil situat in Valea Ramnicului, Tarla 38, Parcela 205, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **11.444,25 Lei (unsprezecemii patrusute patruzecisipatru Lei si douazecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 6350 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 33363, inscris in Cartea Funciara Nr. 33363 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **19.640,25 Lei (nouasprezecemii sase sute patruzeci Lei si douazecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 2300 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28915, inscris in Cartea Funciara Nr. 28915 a Loc. Valea Ramnicului, Jud. Buzau, imobil situat in Valea Ramnicului, Tarla 10, Parcela 57, 59 (DIN TP 59), Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **7.113,75 Lei (saptemii una sute treisprezece Lei si saptezecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 2485 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28872, inscris in Cartea Funciara Nr. 28872 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 87, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **7.686,00 Lei (saptemii sase sute optzecisase Lei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 3980 mp, categoria de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28871, inscris in Cartea Funciara Nr. 28871 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 87, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **12.309,75 Lei (douasprezecemii treisute noua Lei si saptezecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5683 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28332, inscris in Cartea Funciara Nr. 28332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **17.577,75 Lei (saptesprezecemii cincisute saptezecisase Lei si saptezecisicinci bani)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, in dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, categorie de folosinta arabil, avand nr. cadastral/topografic 28427, inscris in Cartea Funciara Nr. 28427 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat in Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmariti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul in Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău si Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul in Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **15.465,00 Lei (cincisprezecemii patrusute sasezecisicinci Lei)**, ce reprezinta 75% din pretul la care a

fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafața de 13.200 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 34070, înscris în Cartea Funciara Nr. 34070 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 95, Parcela 1069, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **40.827,00 Lei (patruzecimii opt sute douăzeci și șapte Lei)**, ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025;

- teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafața de 2800 mp, categorie de folosință arabil, având nr. cadastral/topografic 29332, înscris în Cartea Funciara Nr. 29332 a Loc. Posta Calnau, Jud. Buzau, imobil situat în Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau, proprietatea debitorilor urmăriti Balasu Viorel-Adrian, cu domiciliul în Comuna Balta Albă, Sat Baile, Str. Dr. Ionescu Calinesti, Nr. 45, Județul Buzău și Balasu Cristina-Alina, cu domiciliul în Râmnicu Sărat, Str. Victoriei Bl.23A Et.2 Ap.4, Județul Buzău, la suma de **8.660,25 Lei (opt mii șase sute șezeci Lei și douăzeci și cinci bani)**, ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025,

toate imobilele fiind evaluate prin Raportul de Expertiza Nr. 2166/29.12.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, în dosarul executiional nr. 10529/2025. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriilor Posta Calnau, Vadu Pasii, Valea Râmnicului și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 7 (șapte) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit LIBRA INTERNET BANK S.A.;

2. creditorului intervenient Fondul de Garantare a Creditului Rural – I.F.N. S.A.;
3. debitorilor urmariti BALASU VIOREL ADRIAN, BALASU CRISTINA ALINA;
4. Direcțiilor de Impozite și Taxe Locale Posta Calnau, Vadu Pasii, Valea Ramnicului;
5. B.E.J. Popescu Adrian Gabriel;
6. Exim Banca Romaneasca S.A.;
7. B.E.J. Lumperdean Florin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriilor Posta Calnau, Vadu Pasii, Valea Ramnicului;

4. locul situării bunurilor imobile:

- Posta Calnau, Tarla 88, Parcela 1042, Jud. Buzau;

- Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau,

- Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzau,

- Vadu Pasii, Tarla 6, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 94, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 82/9, Parcela 889, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 95, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 76/2, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037 Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 91/4, Jud. Buzau,

- Vadu Pasii, Tarla 6, Parcela 44, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 87/2/5, Parcela 1037, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 49(49/1), Parcela 583, Jud. Buzau,

- Valea Ramnicului, Tarla 38, Parcela 205, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 87, Parcela 1037, Jud. Buzau,

- Valea Ramnicului, Tarla 10, Parcela 57, 59 (din TP 59), Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 87 Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 87, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 82, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 95, Parcela 1069, Jud. Buzau,

- Posta Calnau, Tarla 58, Jud. Buzau;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



