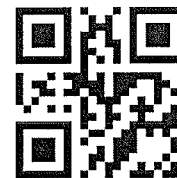


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3  
e-mail office@executare.net  
www.executare.net  
tel. 031.005.00.90  
CIF RO 49 001 009  
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 135 264 747

Dosar executare nr. 154/2026

04.08.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 11345809 din 16.09.2022 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. BEZNIȚCHI Igor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 17, blocul 1, apartamentul 12, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 01.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, tip Apartament format din living + bucatarie, baie, hol, balcon S=4.49 mp, Suprafata utila totala 26.25 mp, Suprafata totala 30.74 mp; cote parti comune 55/10000, parti comune — suprafata parti comune total apartamente este alcatuita din fundatie comuna, pereti comuni, casa scarii, casa lift si acoperis comun; Cote teren 55/10000; impreuna cu o cota de 55/10000 din teren intravilan neimprejmuit, in suprafata de 732 mp, in scris in CF nr. 63209; nr. carte funciara 63209-C1-U20; nr. cadastral 63209-C1-U20; adresa *Strada Tineretului, numărul 17, LOT 1, blocul 1, scara 1, parter, apartamentul 12, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. BEZNIȚCHI Igor, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 26993 RON — Somație imobiliară emisă de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in cadrul dosarului de executare silita nr. 154/2026 - notata prin Incheierea nr. 75785/26.03.2026];

2. [imobil, tip Cota de 91/10000 din Teren intravilan neimprejmuit, in suprafata de 81 mp, categorie folosinta — curti constructii, tarla 72/1, parcela 26,28, 28A, 29, 30+31; ALEE ACCES; nr. carte funciara 63210; nr. cadastral 63210; adresa *Strada Tineretului, numărul 17, LOT 2, blocul 1, Comuna Chiajna — Satul Dudu, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. BEZNIȚCHI Igor, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 26993 RON — Somație imobiliară emisă de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in cadrul dosarului de executare silita nr. 154/2026 - notata prin Incheierea nr. 75758/26.03.2026]

la prețul de 236 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 236 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 23 600 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

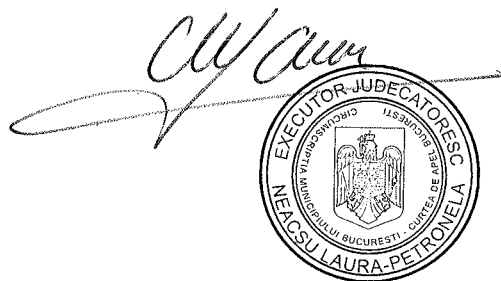
Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCPI, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,  
NEACȘU LAURA-PETRONELA

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Laura-Petronela Neacșu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top and 'NEACȘU LAURA-PETRONELA' at the bottom. Inside this, there is a smaller circle containing the coat of arms of Romania and the text 'Judecătoria Municipality București'.