



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 591/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 11.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.09.2026**, orele **14:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de unitate individuala (apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=61,80 mp)*, avand nr. cadastral CAD: 688/163D;-;2, cote teren 9,82 mp teren aferent in proprietate, parti comune: casa scarii, in scris in Cartea Funciara Nr. 121483-C1-U12 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, imobil situat in Ploiesti, Str. Marasesti, Nr. 284, Bl. 163D, Ap. 2, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit **LIFE MEDICAL EXPERT CENTER S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Colonia Teleajen, Nr. 11, Ap. 3, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.02.2026, la cererea creditorul urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. PLS598 din data de 19.10.2011, Contract de ipoteca mobiliara nr. PLS378 din data de 19.10.2011, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2926 din data de 19.10.2011, emis de Biroul Notarilor Publici Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza, Contract de credit Nr. 131133 din data de 13.12.2022 (document semnat electronic), Contract de ipoteca mobiliara nr. 131134 din data de 13.12.2022 (document semnat electronic)* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 62704/20.10.2011;
2. **Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. 163D** - notată sub numărul 1158/10.01.2025;
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 591/2026** în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 28172/18.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **271.575,00 Lei (douasutesaptezecisiumilcincisutesaptezecisicinciLei)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat bunul imobil *reprezentat de unitate individuala (apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=61,80 mp)*, avand nr. cadastral CAD: 688/163D;-;2, cote teren 9,82 mp teren aferent in proprietate, parti comune: casa scarii, in scris in Cartea Funciara Nr. 121483-C1-U12 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, imobil situat in Ploiesti, Str. Marasesti, Nr. 284, Bl. 163D, Ap. 2, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit **LIFE MEDICAL EXPERT CENTER S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Colonia Teleajen, Nr. 11, Ap. 3, Județul Prahova, prin raportul de expertiză numărul 2243/09.04.2026 întocmit in dosarul de executare nr. 591/2026, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **LIBRA INTERNET BANK S.A.;**
2. debitorului urmărit **LIFE MEDICAL EXPERT CENTER S.R.L.;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
4. Asociației de Proprietari Bl. 163D.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Ploiești, Str. Marasești, Nr. 284, Bl. 163D, Ap. 2, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stînga Nicolae Catalin

