



Dosar executare nr. : 68TC/2018

Nr. înreg.: 132816/17.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI: 21114156) cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **BUCOVEANU SORIN** cu domiciliul in Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi, **BUCOVEANU RODICA FLORENTINA** cu domiciliul in Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. FN din data de 19.05.2008,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 10/09/2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Unirea, sat Unirea, jud. Calarasi jud. Calarasi, in scris in CF Nr. CF 20063, Nr. CAD 20063 (aferent terenului intravilan), 20063-C1 (aferent Constructiei C1), proprietatea debitorului **BUCOVEANU SORIN** cu domiciliul/sediul in Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi, **BUCOVEANU RODICA FLORENTINA** cu domiciliul/sediul in Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi, compus din Teren intravilan in suprafata de 2604 mp. din acte (2679 mp. din masuratori) si Constructia C1 construita la sol de 104 mp., cu un nivel, din gard, fara fundatie, cu invelitoare din tigla.

Imobilul a fost evaluat de catre **SVN ATLAS EXPERT SRL**, in data de 03/12/2025, la suma de **178154.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 133.615,50 lei, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Hotarare Judecatoreasca nr. 190 din 26.01.2018 emisa de Judecatoria Calarasi; Act Administrativ – somatie din 06.01.2020 emisa de BEJ Tudorache Catalin Silviu – dosar de executare nr. 68TC/2018; **Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 19404,03 lei, in favoarea creditorului Prosperocapital SARL** – notata sub nr. 1720 la data de 17.01.2020;
2. Somatie din 17.09.2020 emisa de BEJ Marchidanu Iulian Valentin; Hotarare Judecatoreasca nr. 2848 din 23.10.2017 emisa de Judecatoria Calarasi; **Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 4531,56 RON, in favoarea creditorului Prosperocapital SARL** – notata sub nr. 47695 la data de 22.09.2020;
3. Somatie nr. dosar 480/2023 din 05.09.2023 emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai; Hotarare Judecatoreasca nr. 1169, dosar nr. 1994/202/2023 din 28.03.2023 emisa de Judecatoria Calarasi; **Se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 4930,36 lei privind pe debitorul Bucoveanu Sorin, in favoarea creditorului Investcapital LTD** – notata sub nr. 55238/08.09.2023.

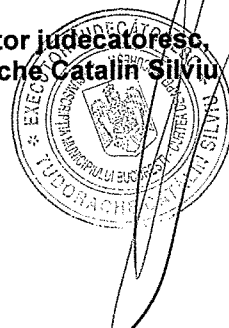
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatesc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada contemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 17/08/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatesc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:M.S