



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 3288/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 13.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.09.2026, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/5 aparținând debitorului urmărit **TITIRIGĂ ROZICA**, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Grozăvești, Str. Lungă, Nr. 180, Județul Dâmbovița din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 2743 mp și o suprafața măsurată de 2742 mp, având nr. cadastral/topografic 73822 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 73822-C4, imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 73822 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Grozavesti, T 6, Parcelele 651, 654, 655, 656, 653, Jud. Dambovita (cota de 1/5), descris prin procesul verbal de situație din data de 28.05.2024, la cererea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD.**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița (creditor cedent fiind **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CUI 5062063, cu sediul în București, Cal. Dorobanților, Nr. 237B, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA SIOUFAS & COLABORATORII, cu sediul procedural în București, Splaiul Unirii, Nr. 76, River Plaza, Clădirea A, Et. 7, Sector 4), în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 137ARPD181490001/29.05.2018, EMIS DE ALPHA BANK ROMANIA SA și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, în dosarul de executare nr. 7462/2016, în favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 163697/21.12.2021;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stînga, în dosarul de executare nr. 3288/2019, în favoarea creditorului urmaritor ALPHA BANK ROMANIA S.A. - notata sub nr. 81211/28.05.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ichim Mihai, în dosarul de executare nr. 1296/2024, în favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 145579/15.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **16.977,75 Lei (saisprezecemilnouasutesaptezecisicisaptezecisicincibani)**, și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluată cota de 1/5 aparținând debitorului urmărit **TITIRIGĂ ROZICA**, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Grozăvești, Str. Lungă, Nr. 180, Județul Dâmbovița din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 2743 mp și o suprafața măsurată de 2742 mp, având nr. cadastral/topografic 73822 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 73822-C4, imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 73822 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Grozavesti, T 6, Parcelele 651, 654, 655, 656, 653, Jud. Dambovita (cota de 1/5), prin raportul de expertiză numărul 111/08.04.2026 întocmit în dosarul executiional nr. 3288/2019, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul în București, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2, Et. 2, sp. E221, Sectorul 1. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD;**
2. **debitorului urmărit;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari;
4. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea;
5. B.E.J. Ichim Mihai;
6. coproprietarilor.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Corbii Mari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Corbii Mari, Loc. Grozavesti, T 6, Parcelele 651, 654, 655, 656, 653, Jud. Dambovită;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stîngă Nicolae-Cătălin

