

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 913 557

Dosar executare nr. 3042/2017

03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3042/2017 din data de 18.10.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3042 din data de 18.10.2017, având creditor pe OMNIA-SIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., CIF 14 360 018, cu sediul în Aleea ALEXANDRU, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Grigore Mora, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. COȘTÎUG Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 40, Comuna Ruginoasa – Satul Rediu, Județul Iași, cod poștal 707 405, România, în baza Sentința nr. 985/2017 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 3/40 din construcțiile C1 în suprafața construită la sol de 146 m.p. și suprafața construită desfasurată de 292 m.p., având regim de înălțime P+M, având destinația construcției de locuințe, construcția C2, în suprafața de 23 m.p., având destinația construcției anexa și C3 în suprafața construită de 51 m.p., având destinația construcției anexa, edificate pe terenul intravilan în suprafața din acte de 1.564 m.p. și măsurată de 1.574 m.p., compus din suprafața de 584 m.p. situată în tarla 30, parcela CC ;813, având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 990 m.p. situată în tarla 30, parcela A ;812, având categoria de folosință arabil, teren ce nu face obiectul prezentei vanzari, înscris în nr. carte funciară 63081 a localității Lespezi; având nr. cadastral 63081 pentru teren și 63081-C1, 63081-C2 și 63081-C3 pentru construcții; adresă Comuna Lespezi – Satul Lespezi, Județul Iași, România; proprietar: dl. COȘTÎUG Vasile, la prețul de 19 595 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 19 595 RON.

Valoarea cotei de 3/40 din construcțiile descrise mai sus, a fost fixată de către conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Cota de 3/40 din imobile, se vinde liberă de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
43 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
45 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1959,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
55 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
56 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

