



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 610/GM/2012

Dosar instanța nr. 4051/284/2009

Data 12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 725CSF2073090003/05.11.2007 încheiat cu BANCPOST S.A.*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, până la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silită, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, creditor cedent fiind BANCPOST S.A..

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **16.09.2026, orele 08:00**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de ½ aparținând debitorului urmarit Dumitrescu Tanase din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafață de 526 mp, având nr. cadastral/topografic 70512 și de construcțiile edificate pe acesta având nr. cadastrale/topografice: 70512-C2 (S. construită la sol: 61 mp), 70512-C3 (S. construită la sol: 45 mp), 70512-C4 (S. construită la sol: 48 mp), 70512-C5 (S. construită la sol: 6 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 70512 a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, situat în Crevedia, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Str. Bancii, Nr. 398A, Județul Dâmbovița (în cota de ½), cota de ½ aparținând debitorului urmarit Dumitrescu Tanase fiind evaluată la prețul de 145.805,5 Lei, conform raportului de expertiză nr. 243/08.10.2024 efectuat în dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de către firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul în București, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul Cod de Procedura Civilă.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somație imobiliară nr. 55020/09.07.2020 notată de S.C.P.E.J. „Goslân și Stinga” în favoarea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, în dosar de executare nr. 610/GM/2012.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

Prețul de începere al licitației este de **109.354,12 Lei (unasutanouamiitreisutecincizecispatruLeisidoisprezecebani)**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluata cota de $\frac{1}{2}$ aparținând debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, conform raportului de expertiza nr. 243/08.10.2024 efectuat in dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei Crevedia, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**

