



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 3966/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 13.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.09.2026, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitorului urmarit **PALOS BOGDAN-DRAGOS**, cu domiciliul în Orașul Mizil, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 36, Bl. 43C, Et. 2, Ap. 3, Județul Prahova din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 1035 mp, avand nr. cadastral/topografic 30613 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30613-C1 (locuinta, nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 83 mp, s. construita desfasurata: 83 mp), 30613-C2 (nr. niveluri: 1, anexa, s. construita la sol: 77 mp, s. construita desfasurata: 77 mp), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 30613 a Loc. Baba Ana, Jud. Prahova (inscris in CF sporadic 26974), situat in Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova, descrisa prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2025, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. AG1193829 din data de 26.07.2022, modificat prin Contract de fideiusiune AG1193829/F1 din data de 26.07.2022, modificat prin Contract de fideiusiune AG1193829/F2 din data de 26.07.2022 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul executiional nr. 3966/2024 - notata sub nr. 56389/24.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **94.025,25 Lei** (**nouazecisipatruimidouazecisicincileisidouazecisicincibani**) și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluata cota de 1/2 aparținând debitorului urmarit **PALOS BOGDAN-DRAGOS**, cu domiciliul în Orașul Mizil, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 36, Bl. 43C, Et. 2, Ap. 3, Județul Prahova din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 1035 mp, avand nr. cadastral/topografic 30613 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30613-C1 (locuinta, nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 83 mp, s. construita desfasurata: 83 mp), 30613-C2 (nr. niveluri: 1, anexa, s. construita la sol: 77 mp, s. construita desfasurata: 77 mp), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 30613 a Loc. Baba Ana, Jud. Prahova (inscris in CF sporadic 26974), situat in Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova, prin raportul de expertiză numărul 109/16.04.2026 întocmit in dosarul executiional nr. 3966/2024, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2, Et. 2, sp. E221, Sectorul 1. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Baba Ana și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitorului urmărit **PALOS BOGDAN-DRAGOS;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Baba Ana;
4. coproprietarului.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Baba Ana;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stînga Nicolae Catalin

