



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 4217/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

Întocmită în data de 14.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.09.2026, orele 16:30**, va avea loc la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață de 6580 mp, având nr. cadastral/topografic 75473 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral 75473-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 1960 mp; S. construită desfasurată 1960 mp; hala metalică, edificată parțial în anul 2011 și finalizată în anul 2016, regim de înaltă parter, sistem constructiv pe cadre metalice), înscris în Cartea Funciara Nr. 75473 a Loc. Racari, Jud. Dambovită, situat în Racari, Str. Fabrica de Zahar, Nr. 10A, Tarla 53/2, Parcela 1, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmărit **PARCUL INDUSTRIAL RACARI S.R.L.**, cu sediul în Comuna Snagov, Sat Cioflăceni, Str. Bisericii, Nr. 90, Camera 1, Județul Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.05.2026, la cererea creditorului urmărit **PROCREDIT BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 62 - 64, Et. 1, 2 și 4, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 13.3661 din data de 10.10.2024 legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 52 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliară Nr. 13.3661 din data de 10.10.2024 autentificat prin încheierea de autentificare cu deplasare nr. 2036 din data de 10.10.2024, Contract de credit Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 51 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliară Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 autentificat prin Încheierea de autentificare cu deplasare nr. 2164 din data de 30.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 162139/31.10.2024;
- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Bucur Serban - Constantin, în dosarul de executare nr. 280/2026, în favoarea creditorului urmărit ING BANK NV AMSTERDAM Sucursala București - notată sub nr. 82047/30.04.2026;
- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 4217/2026, în favoarea creditorului urmărit PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 90155/14.05.2026;
- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 4218/2026, în favoarea creditorului urmărit PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 90182/14.05.2026.

Prin Încheierea din data de 16.07.2026, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului executiv nr. **4218/2026** deschis la cererea creditorului urmărit **PROCREDIT BANK S.A.**, CUI RO14622194, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 62 - 64, Et. 1, 2 și 4, Sector 1, împotriva debitorului urmărit **PARCUL INDUSTRIAL RACARI S.R.L.**, cu sediul în Comuna

Snagov, Sat Cioflăcenii, Str. Bisericii, Nr. 90, Camera 1, Județul Ilfov, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 51 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliară Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 autentificat prin Încheierea de autentificare cu deplasare nr. 2164 din data de 30.10.2024*, la dosarul de executare nr. **4217/2026**.

Prețul de începere al licitației publice este de **3.711.070,00 Lei (treimilioanesaptesuteunsprezecemiiisaptezeciLei) TVA inclus** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numărul 2298 din data de 12.08.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 4217/2026, de S.C. Dumoc S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținării licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Racari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit;
2. debitorului urmărit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Racari;
4. B.E.J. Bucur Serban - Constantin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Răcari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Răcari, Str. Fabrica de Zahar, Nr. 10A, Tarla 53/2, Parcela 1, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin



