



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Jude-
țul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 136 568 710

Dosar executare nr. 3028/2021

12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3028/2021 din data de 26.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3028 din data de 26.07.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, (având în vedere procesul de fuziune prin absorbție a OTP BANK ROMANIA S.A. de către Banca Transilvania S.A., începând cu data de 28.02.2025), iar debitor pe **MĂINICĂ Carmen Regan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit – 3/20.01.2020 emis de OTP Bank Romania S.A. nr. C2203/89/2627365*,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.09.2026 ora 17 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafață de 584 mp, având nr. cadastral/topografic 20809, categoria de folosință curți-construcții și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20809-C1 (Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 68 mp; locuință; parter și beci), înscris în Cartea Funciara Nr. 20809 a Loc. Șotriile, Jud. Prahova, imobil situat în Șotriile, Loc. Plaiu Campinei, Nr. 163, Tarla 31, Parcela 185, 196, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit MĂINICĂ Carmen Regan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova.]

prețul de începere a licitației fiind de 214.700,00 Lei (douasutepatrusprezecemiiisaptesuteLei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafață de 584 mp, având nr. cadastral/topografic 20809, categoria de folosință curți-construcții și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20809-C1 (Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 68 mp; locuință; parter și beci), înscris în Cartea Funciara Nr. 20809 a Loc. Șotriile, Jud. Prahova, imobil situat în Șotriile, Loc. Plaiu Campinei, Nr. 163, Tarla 31, Parcela 185, 196, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit **MĂINICĂ Carmen Regan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2271/29.05.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 3028/2021, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Galea Cristian Viorel în dosarul de executare nr. 2732/2015 în favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L. prin KRUK ROMANIA S.R.L. – notată sub nr. 275/08.01.2016;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4389/2020, in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH — notata sub nr. 25613/25.06.2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Ioan in dosarul de executare nr. 9/2021, in favoarea creditorului Buciumeanu Mirela — notata sub nr. 33107/20.08.2021;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3028/2021 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 45472/09.11.2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petrov Sergiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 33/2021, in favoarea creditorului CAR Teleajanul Blejoi — notata sub nr. 14466/06.03.2023;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 1789/2025, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 38706/08.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, in dosarul de executare nr. 6118/2025 in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED — notata sub nr. 23176/23.03.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sotriile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sotriile, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

