



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 136 640 272

Dosar executare nr. 1923/2025

13.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1923/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1923 din data de 13.02.2025, având creditor pe **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO 16 036 850, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. COSTEA Sabina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Fulga – Satul Fulga de Jos, numărul 593, Județul Prahova, România, în baza **Contract de credit** nr. 213376 din 24.02.2022 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA; parte: debitor dna. COSTEA Sabina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.09.2026 ora 16:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din bunul imobil aparținând debitorului urmarit Costea Sabina cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Fulga – Satul Fulga de Jos, Nr. 593, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta "arabil", neimprejmuit, cu o suprafața de 4000 mp, având nr. cadastral/topografic 26834, înscris în Cartea Funciara Nr. 26834 a Loc. Amaru, Jud. Buzau, imobil situat în Amaru, Tarla 26, Parcela 157, Jud. Buzau.

prețul de incepere a licitației fiind de 4.250,00 Lei (patru mii două sute cincizeci Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/4 din bunul imobil aparținând debitorului urmarit Costea Sabina cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Fulga – Satul Fulga de Jos, Nr. 593, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta "arabil", neimprejmuit, cu o suprafața de 4000 mp, având nr. cadastral/topografic 26834, înscris în Cartea Funciara Nr. 26834 a Loc. Amaru, Jud. Buzau, imobil situat în Amaru, Tarla 26, Parcela 157, Jud. Buzau, conform Raportului de expertiză Nr. 2279/26.06.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 1923/2025, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stingă, în dosarul de executare nr. 1923/2025 în favoarea creditorului BT DIRECT IFN S.A. – notată sub nr. 66766/15.04.2025.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei *Amaru* și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei *Amaru*, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

