



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0775.533.330 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1307/2012

Data 14.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, art. 504, art. 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.09.2026, ora 10⁰⁰**, va avea loc in localitatea Constanța, strada Jupiter, nr. 19, et.1, județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Satu Nou, str. Trandafirului nr. 6, comuna Mircea Voda, județul Constanța**, compus din teren intravilan in suprafata de 1055,637 mp, conform actelor de proprietate si 1072 mp conform masuratorilor cadastrale, categoria de folosinta curti-constructii si constructiile existente pe acesta, respectiv C1-locuinta in suprafata de 260 mp, avand sapte camere, 2 holuri, bucatarie (cu acte), C2-anexa in suprafata de 63 mp cu destinatia depozitare (cu acte), C3-anexa in suprafata de 70 mp cu destinatia adapost animale (fara acte), imobil identificat cu numar cadastral 107949 (fost CAD:5), intabulat in Cartea Funciara numarul 107949 (nr. CF sporadic 100649) a localitatii Mircea Voda, dobandit de debitori astfel: terenul in baza Titlului de Proprietate nr. 24349/1797/20.12.1999 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Constanța, iar constructia in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1568/25.10.1986 la fostul Notariat de Stat Local Medgidia. Pe amplasament au fost identificate constructii anexe neintabulate, aflate in stadiu de executie, acestea nefiind luate in calculul valorii de piata si neinfluentand valoarea proprietatii evaluate. Imobilul este proprietatea **debitoarei DUTU Stela**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, str. Anton Pann nr. 20, județul Constanța si a **mostenitorilor defunctului DUTU Aurel, notificati in mod colectiv, DUTU Bogdan**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, str. Kemal Agi Amet nr. 55A, județul Constanța si **DUTU Stela**, care datoreaza **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in Irlanda, Orasul Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etj. 1, cu sediul procedural ales in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Cladirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., prin avocat Manuela Filimon, in calitate de cesionar al creditoarei S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **38.380,52 EUR**, reprezentand debit actualizat la data de 14.08.2026, suma la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de 345.550 LEI, (echivalentul sumei de **66.000 Euro**, la cursul B.N.R. de 1 Euro = 5,2356 lei la data de 24.07.2026), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiza elaborat de Expert tehnic judiciar, Mihaila Catalin Alexandru, la data de 24.07.2026, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 215855/26.08.2025: Contract de ipoteca nr. 2450/2008 emis de B.N.P. Joita Botezatu - Intabulare drept de ipoteca in valoare 55.000 Euro, plus dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane aferente in favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**; Somatia emisa in data de 25.04.2013 de **B.E.J. SARKIS IONICA**, in dosarul de executare silita nr. 1307/2012.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008654055/13.08.2008, Contract de ipoteca nr. 2008654055/13.08.2008 autentificat sub nr. 2450/13.08.2008 la BNPA Joita Botezatu si



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0775.533.330 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Horia Botezatu si Contract de cesiune de creante nr. 8962/27.10.2010 si a Incheierii nr. 157 din data 29.01.2013 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 496/256/2013, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei DUTU Stela si a mostenitorilor defunctului DUTU Aurel, notificati in mod colectiv, DUTU Bogdan si DUTU Stela, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Doritorii se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO 82 BREL 0002 0007 4022 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.08.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**

