



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar nr. 52/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 18.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 52/2023 din 18.08.2026

In baza incheierii din data de 03.02.2023 pronuntata in dosarul nr. 13494/245/2022, avand ca obiect succesiune partaj succesoral, prin care Judecatoria Iasi a dispus, in temeiul dispozitiilor art. 991 al.1 si 3 Cod procedura civila, ca vanzarea imobilelor ce fac obiectul partajului, privind pe reclamantii **ZACORNEA Constantin Ciprian** si **ZACORNEA Genoveva** ambii cu domiciliul in Iasi - 700511, Str. Pacurari, nr. 18, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Iasi si paratii **TABARDAU Elena**, cu domiciliul in Iasi, Str. Strapungere Silvestru, nr. 64, bl. CL12, sc. B, et. 1, ap. 4, Județul Iasi, **ROTARU Ana Maria**, cu domiciliul in Iasi - 700588, P-ta Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 8, ap. 29, Județul Iasi, **ZACORNEA Marica**, cu domiciliul in Iasi, Aleea Prof I Simionescu, nr. 9, bl. L2, et. 3, ap. 14, Județul Iasi si **ZACORNEA Ioan**, cu domiciliul in Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 2, ap. 7, Județul Iasi, sa se faca de catre **BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela** precum si incheieri de stabilire cheltuieli executare nr. 52/2023 din 30.05.2023 si 18.08.2026 a **BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela**, s-a procedat la scoaterea la vanzare prin licitatie publica, conform celor dispuse de instanta de judecata, a imobilului teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, compus din suprafata de 12.300 mp teren, inscris in CF nr. 71748 UAT Aroneanu, cu numar cadastral 71748, intabulat pe urmasorii: **TABARDAU Elena**, **ROTARU Ana Maria**, **ZACORNEA Ioan**, **ZACORNEA Constantin Ciprian**.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati **Andrei Cezar & Nechifor Ionela**, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 992 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati **Andrei Cezar & Nechifor Ionela**, **imobilul - teren situat in extravilanul comunei Aroneanu, jud. Iasi, compus din suprafata de 12.300 mp teren, inscris in CF nr. 71748 UAT Aroneanu, cu numar cadastral 71748, la data de 18.09.2026, ora 10:00, la pretul de 301.350 lei;**

Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 14.08.2026, la pretul de 301.350 lei.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR

