



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



Dosar executare nr. 7792/2024

11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7792/2024 din data de 30.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7792 din data de 30.05.2024, creditor cesionar fiind INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar Kruk România S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița (creditor cedent fiind BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2), iar debitor pe dl. DUMITRU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Florilor, numărul 8, Comuna Poienarii Burchii, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 988066 din 31.10.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.09.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[cota de 1/12 apartinand debitorului urmarit Dumitru Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poienarii Burchii, Intrarea Florilor, Nr. 8, Județul Prahova, din imobilul situat în Poienarii Burchii, Tarla 62, Parcela 258/59, Jud. Prahova, reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, neimprejmuit, în suprafața totală de 22.900 mp, având nr. cadastral/topografic 25045, înscris în Cartea Funciara Nr. 25045 a Loc. Poienarii Burchii, Jud. Prahova, (cota de 1/12)],

prețul de începere a licitației fiind de 3.500,00 Lei (treimicincisute Lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare al cotei de 1/12 apartinand debitorului urmarit Dumitru Nicolae, conform Raportului de expertiză Nr. 1879/15.10.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 7792/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, în dosarul de executare nr. 1806/2019 în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN – notata sub nr. 26696/ 28.02.2022;

- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel, în dosarul de executare nr. 1192/2019 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD – notata sub nr. 105420/29.06.2023;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-Serviciul Fiscal Orasenesc Boldesti-Scaeni — notata sub nr. 26793/22.02.2024;

- Somatie imobiliara emisa de Executor Judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 56/2021 in favoarea creditorului Stergere Biroul de Credit S.R.L. — notata sub nr. 51586/02.04.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7792/2024 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notata sub nr. 120306/13.08.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ichim Mihai, in dosarul de executare nr. 497/2026 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 107074/25.05.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, cu sediul in Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Judetul Prahova, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Bucureşti, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1, pentru suma totala de 8.001,85 Lei compusa din suma de 6.082,64 Lei reprezentand debit restant si suma de 1.919,21 Lei reprezentand cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 1003931/13.11.2017*.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Poienarii Burchii şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia şi afişată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Poienarii Burchii, la locul unde se află imobilul şi la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

