



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 136 959 268

Dosar executare nr. 3010/2026

13.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3010/2026 din data de 03.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3010 din data de 03.03.2026, având creditor pe SIMPLU CREDIT IFN S.A., CIF RO 17 008 629, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 155, tronson 6, mezanin, zona 6, blocul D1, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :

– AGROPROD GARLIC MAFC S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România ;

– garant-ipotecar OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România ;

– fideiutor dna. DINCĂ Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisoca, numărul 44, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, România ;

– fideiutor dl. DUMITRACHE Benjamin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Campului, numărul 2, Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Județul Buzău, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de :

1. Contract de credit nr. 26PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; părți: debitor AGROPROD GARLIC MAFC SRL, fideiutor dna. DINCĂ Cristina, garant-ipotecar OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD SRL și fideiutor dl. DUMITRACHE Benjamin);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 497 din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: garant-ipotecar OLIVIU – ELIAM FAMILY BIOPROD SRL);

3. Contract de fideiusiune nr. 27PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: fideiutor dna. DINCĂ Cristina);

4. Contract de fideiusiune nr. 28PJ din 15.05.2025 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: fideiutor dl. DUMITRACHE Benjamin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.09.2026 ora 16 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[bunul imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața din acte de 4.200 mp și o suprafața măsurată de 3.990 mp, având nr. cadastral/topografic 20593 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20593-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 601 mp, S. construită desfasurată: 601 mp, hala metalică, anexă a exploatației agricole, spațiu depozitare, sortare și asamblare, parter, s. construită la sol = 601 mp, s. construită desfasurată: 601 mp; construită în anul 2020), înscris în Cartea Funciara Nr. 20593 a Loc. Ramnicelu, Jud. Buzau, imobil situat în Ramnicelu, Str. Campului, Nr. 4, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit Oliviu – Eliam Family Bioproduct S.R.L., cu sediul în Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Strada Campului, Nr. 2, Județul Buzău]

prețul de incepere a licitației fiind de 896.000,00 Lei (opt sute nouăzeci și șase mii Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață din acte de 4.200 mp și o suprafață măsurată de 3.990 mp, având nr. cadastral/topografic 20593 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20593-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 601 mp, S. construită desfasurată: 601 mp, hală metalică, anexă a exploatației agricole, spațiu depozitare, sortare și asamblare, parter, s. construită la sol = 601 mp, s. construită desfasurată: 601 mp; construită în anul 2020), înscris în Cartea Funciara Nr. 20593 a Loc. Râmnicelu, Jud. Buzău, imobil situat în Râmnicelu, Str. Campului, Nr. 4, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmărit Oliviu – Eliam Family Bioproduct S.R.L., cu sediul în Comuna Râmnicelu – Satul Râmnicelu, Strada Campului, Nr. 2, Județul Buzău, conform Raportului de expertiză Nr. 2297/12.08.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 3010/2026, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea SIMPLU CREDIT IFN S.A. – notată sub nr. 79429/16.05.2025;
- Somație imobiliară emisă în dosarul de executare nr. 192/B/2025 de B.E.J. Popescu Adrian Gabriel, în favoarea creditorului PORSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. – notată sub nr. 147238/18.09.2025;
- Somație imobiliară emisă în dosarul de executare nr. 3010/2026 de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în favoarea creditorului SIMPLU CREDIT IFN S.A. – notată sub nr. 81453/25.05.2026.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Râmnicelu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Râmnicelu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGA NICOLAE CATALIN



