



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, C.I.F. RO 21303554
Tel: 021/31.41.908 Fax: 021/79.60.815 Mobil: 0730.025.345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 2724/2011



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Întocmită, astăzi 28, luna MARTIE, anul 2023, ora 15:¹⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **FLORESCU RADITA**, cu domiciliul în București, Bd. Unirii, nr. 75, bl. H1, sc. 4, ap. 128, sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit și de garanție nr. 444/23.01.2008 și actele adiționale aferente, la solicitarea creditorului **Credit Plus (Gulf) LTD** cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**, cu sediul în mun. București, B-dul Timișoara nr. 26Z, Clădirea Anchor et. 2, corp A, sector 6,

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **23.05.2023 ora 13⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, **vanzarea la licitație publică în bloc a:**

- cotei indivize de 65,142% (reprezentând 65.142/100.000) din cota indiviza de 45/64 și

- cotei indivize de 3/4 din cota indiviza de 3/48,

ambele cote însumând **cota indiviza de 50,49%** din loturile de teren de mai jos urmărite, situate în **București, str. Humulești nr. 217-229, sector 5, proprietatea debitorului, respectiv:**

1. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217047** a localității București Sector 5 (cu nr. CF vechi 57340 nr. cadastral vechi 16503/1) situat în București, str. Humulești nr. 217-229, lot 1, sector 5, în suprafața de 248 mp = valoarea cotei este de 18.349,58 lei;

2. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217048** a localității București Sector 5 (cu nr. CF vechi 57341 nr. cadastral vechi 16503/2) situat în București, str. Humulești nr. 217-229, lot 2, sector 5, în suprafața de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

3. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217049** a localității București Sector 5 (cu nr. CF vechi 57342 nr. cadastral vechi 16503/3) situat în București, str. Humulești nr. 217-229, lot 3, sector 5, în suprafața de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

4. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217050** a localității București Sector 5 (cu nr. CF vechi 57343 nr. cadastral vechi 16503/4) situat în București, str. Humulești nr. 217-229, lot 4, sector 5, în suprafața de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

5. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217051** a localității București Sector 5 (cu nr. CF vechi 57344 nr. cadastral vechi 16503/5) situat în București, str. Humulești nr. 217-229, lot 5, sector 5, în suprafața de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

6. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217052** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57345 nr. cadastral vechi 16503/6) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 6, sector 5, in suprafata de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

7. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217053** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57346 nr. cadastral vechi 16503/7) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 7, sector 5, in suprafata de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

8. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217054** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57347 nr. cadastral vechi 16503/8) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 8, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

9. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217055** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57348 nr. cadastral vechi 16503/9) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 9, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

10. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217056** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57349 nr. cadastral vechi 16503/10) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 10, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

11. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217057** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57350 nr. cadastral vechi 16503/11) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 11, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

12. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217058** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57351 nr. cadastral vechi 16503/12) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 12, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

13. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217059** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57352 nr. cadastral vechi 16503/13) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 13, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

14. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217060** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57353 nr. cadastral vechi 16503/14) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 14, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

15. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217061** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57354 nr. cadastral vechi 16503/15) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 15, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

16. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217062** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57355 nr. cadastral vechi 16503/16) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 16, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

17. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217063** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57356 nr. cadastral vechi 16503/17) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 17, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

18. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217064** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57357 nr. cadastral vechi 16503/18) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 18, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 16.750,56 lei;

19. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217070** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57363 nr. cadastral vechi 16503/24) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 24, sector 5, in suprafata de 345 mp = valoarea cotei este de 23.880,26 lei;

20. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217071** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57364 nr. cadastral vechi 16503/25) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 25, sector 5, in suprafata de 349 mp = valoarea cotei este de 24.156,94 lei;

21. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217072** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57365 nr. cadastral vechi 16503/26) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 26, sector 5, in suprafata de 353 mp = valoarea cotei este de 24.433,63 lei lei;

22. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217074** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57367 nr. cadastral vechi 16503/28) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 28, sector 5, in suprafata de 361 mp = valoarea cotei este de 24.987,50 lei;

23. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217075** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57369 nr. cadastral vechi 16503/30) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 30, sector 5, in suprafata de 365 mp = valoarea cotei este de 27.006,60 lei;

24. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217076** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57370 nr. cadastral vechi 16503/31) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 31, sector 5, in suprafata de 361 mp = valoarea cotei este de 24.987,50 lei;

25. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217077** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57371 nr. cadastral vechi 16503/32) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 32, sector 5, in suprafata de 357 mp = valoarea cotei este de 24.710,80 lei;

26. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217078** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57372 nr. cadastral vechi 16503/33) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 33, sector 5, in suprafata de 353 mp = valoarea cotei este de 24.433,63 lei;

27. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217079** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57373 nr. cadastral vechi 16503/34) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 34, sector 5, in suprafata de 349 mp = valoarea cotei este de 24.156,94 lei;

28. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217080** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57374 nr. cadastral vechi 16503/35) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 35, sector 5, in suprafata de 345 mp = valoarea cotei este de 23.880,26 lei;

29. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217081** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57375 nr. cadastral vechi 16503/36) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 36, sector 5, in suprafata de 340 mp = valoarea cotei este de 23.533,89 lei;

30. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217082** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57376 nr. cadastral vechi 16503/37) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 37, sector 5, in suprafata de 336 mp = valoarea cotei este de 23.257,21 lei;

31. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217086** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57380 nr. cadastral vechi 16503/41) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 41, sector 5, in suprafata de 173 mp = valoarea cotei este de 11.974,71 lei;

32. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217087** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57381 nr. cadastral vechi 16503/42) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 42, sector 5, in suprafata de 173 mp = valoarea cotei este de 11.974,71 lei;

33. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217088** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57382 nr. cadastral vechi 16503/43) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 43, sector 5, in suprafata de 238 mp = valoarea cotei este de 16.473,88 lei;

34. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217090** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57384 nr. cadastral vechi 16503/45) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 45, sector 5, in suprafata de 174 mp = valoarea cotei este de 12.043,88 lei;

35. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217091** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57385 nr. cadastral vechi 16503/46) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 46, sector 5, in suprafata de 174 mp = valoarea cotei este de 12.043,88 lei;

36. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217092** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57386 nr. cadastral vechi 16503/47) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 47, sector 5, in suprafata de 239 mp = valoarea cotei este de 16.543,05 lei;

37. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217093** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57387 nr. cadastral vechi 16503/48) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 48, sector 5, in suprafata de 239 mp = valoarea cotei este de 16.543,05 lei;

38. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217094** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57388 nr. cadastral vechi 16503/49) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 49, sector 5, in suprafata de 174 mp = valoarea cotei este de 12.043,88 lei;

39. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217095** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57389 nr. cadastral vechi 16503/50) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 50, sector 5, in suprafata de 174 mp = valoarea cotei este de 12.043,88 lei;

40. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217096** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57390 nr. cadastral vechi 16503/51) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 51, sector 5, in suprafata de 240 mp = valoarea cotei de $\frac{3}{4}$ este de 16.612,22 lei;

41. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217097** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57391 nr. cadastral vechi 16503/52) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 52, sector 5, in suprafata de 240 mp = valoarea cotei este de 16.612,22 lei;

42. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217098** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57392 nr. cadastral vechi 16503/53) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 53, sector 5, in suprafata de 175 mp = valoarea cotei este de 12.113,06 lei;

43. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217099** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57393 nr. cadastral vechi 16503/54) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 54, sector 5, in suprafata de 175 mp = valoarea cotei este de 12.113,06 lei;

44. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217100** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57394 nr. cadastral vechi 16503/55) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 55, sector 5, in suprafata de 241 mp = valoarea cotei este de 16.681,39 lei;

45. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217101** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57395 nr. cadastral vechi 16503/56) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 56, sector 5, in suprafata de 241 mp = valoarea cotei este de 16.681,39 lei;

46. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217102** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57396 nr. cadastral vechi 16503/57) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 57, sector 5, in suprafata de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

47. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217103** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57397 nr. cadastral vechi 16503/58) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 58, sector 5, in suprafata de 176 mp = valoarea cotei este de 12.182,23 lei;

48. imobil identificat prin **Cartea Funciară nr. 217104** a localității Bucuresti Sector 5 (cu nr. CF vechi 57398 nr. cadastral vechi 16503/59) situat in Bucuresti, str. Humulesti nr. 217-229, lot 59, sector 5, in suprafata de 242 mp = valoarea cotei este de 17.905,77 lei;

Pretul total de pornire al licitatiei este de **833.031,48 lei** si reprezinta 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Simona Pacioaga.
La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Mentiune: Vanzarea **cotei indivize de 65,142% (reprezentand 65.142/100.000) din cota indiviza de 45/64 si a cotei indiviza de 3/4 din cota indiviza de 3/48**, din bunurile mentionate mai sus, se face in bloc.

Imobilul urmarit nu figureaza cu sarcini.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitatiei, depusa in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in numar de 9 (noua) exemplare si afisata la sediul organului de executare/locul licitatiei astazi 28.03.2023

EM

EXECUTORUL JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI



Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor;
2. Următorului debitor;
3. Judecătoriei sector 5, spre a fi depusă la tabela de afișaj,
4. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,
5. Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5
6. Primăriei sector 5 – in vederea afisarii;
7. Borzea Ioan
8. La adresa imobilului urmărit – in vederea afisarii;
9. La dosarul de executare silită
10. Registru electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite - <http://www.unejr.ro>.