



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 136 419 100

Dosar executare nr. 5413/2023

12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5413/2023 din data de 04.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5413 din data de 04.10.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

— dna. COJOCARU Eliza Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcânilor, numărul 4, Orașul Breaza – Localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România;

— dl. COJOCARU Nicolae Samir, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcânilor, numărul 4, Orașul Breaza – Localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 67624 din 09.11.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor BUILDING LIVING SPACES SRL, debitor dl. COJOCARU Nicolae Samir și debitor dna. COJOCARU Eliza Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.09.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafață de 1585 mp, având nr. cadastral/topografic 30164, înscris în Cartea Funciara Nr. 30164 a Loc. Breaza, Jud. Prahova, imobil situat în Breaza, Loc. Nistoresti, Str. Salcânilor, Nr. 24, Tarla 46, Parcele 3817, 3818, 3819, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti Cojocaru Eliza Elena și Cojocaru Nicolae Samir, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Breaza, Loc. Breaza de Jos, Str. Salcânilor, Nr. 4, Jud. Prahova

prețul de începere a licitației fiind de 106.950,00 Lei (unasutasasemiinouasutecincizeciLei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil mai sus menționat, conform Raportului de expertiză Nr. 2260/05.05.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 5413/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legală, în favoarea ANAF – Serviciul Fiscal Municipal Campina – notat sub nr. 55432/28.11.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lica Ionel, in dosarul de executare nr. 1842/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 55954/05.12.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul de executare nr. 4788/2024 in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited — notata sub nr. 51717/22.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 5413/2023 in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN S.A. — notata sub nr. 11535/18.03.2025.

Prin Incheierea din data de 10.03.2026 am dispus suspendarea executarii silitе cu privire la debitorul urmarit Building Living Spaces S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut in Breaza, Loc. Nistoresti, Str. Salcamlor, Nr. 24, Jud. Prahova, in temeiul art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență si art. 701 alin. (1) Cod Procedură Civilă

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silitе.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Breaza și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Breaza, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

