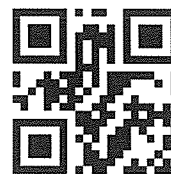




CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 137 093 123

Dosar executare nr. 133/E/2026

17.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 16.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 133/E din data de 16.01.2026, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454, cu sediul în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitori pe :

— dl. MIHAI Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pădurea Mamului, numărul 5, blocul 7, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Orașul Târgu Cărbunești, Județul Gorj, România;

— dna. MIHAI Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pădurea Mamului, numărul 5, blocul 7, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Orașul Târgu Cărbunești, Județul Gorj, România,

în baza :

1. Contract de credit— nr. HL21157 din data de 07.05.2008, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 223 din data de 08.05.2025 de către BIN VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA și Încheiere de legalizare copie nr. 224 din data de 08.05.2025 de către BIN VORNICEANU-VIDRASCU CRISTINA, asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară— autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 1129 din data de 07.05.2008 de către BN LOGOS, NP Ionascu Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.09.2026 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu două camere în suprafață de 44.02 m.p. din act respectiv 43,86 m.p. din măsurătorile cadastrale și două balcoane cu suprafața de 3,30 m.p. din act, respectiv 3,08 m.p. din măsurătorile cadastrale și 3,92 m.p. din act, respectiv 3,91 m.p. din măsurători, nr. carte funciară 35247-C1-U5 Târgu Carbonești; nr. cf vechi 1592; nr. cadastral 43/9; adresă *Strada Pădurea Mamului, numărul 5, blocul 7, etajul 2, apartamentul 9, Orașul Târgu Cărbunești, Județul Gorj, România*; proprietari: dl. MIHAI Daniel, cota parte indiviză 1/1, dna. MIHAI Mihaela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în

favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia – Drept de ipoteca legala ; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia – Somatie din 06.04.2026 emisa de BEJ Albu Ionut in dosar nr. 133/E/2026].

Pretul de pornire a licitației este 257 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 257 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 17.09.2026 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

