



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
VASILE MARIAN

BAIA MARE, Bd.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures
Cod fiscal 29874114, Cont bancar : RO75BRDE250SV56002202500 deschis la BRD Baia Mare – Agentia Aurora
Tel/fax: 0362.802.994; 0744.278.936; e-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar ex. nr.327/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termen II

din data de 18.08.2026

Noi, Vasile Marian, executor judecatoresc, avand in vedere

- Cererea transmisa de catre Tribunalul Maramures – Sectia I civila, prin care s-a solicitat vanzarea bunului, reprezentat de imobilul situat in Miresu Mare, str.Fabricii, nr.2 (fost nr.95), inscris in C.F. nr. 50066 Miresu Mare, nr. cadastral 2159/1, casa si teren, terenul avand o suprafata de 300 mp, respectiv, teren in suprafata de 150 mp avand nr.top. 2159/1 si teren in suprafata de 150 mp din categoria arabil situate in locul lanul Prundu Tohat, asa cum este descris in cartea funciara si in Raportul de expertiza din dosarul instantei, in temeiul prev.art.991 si urmatoarele din C.Pr.Civ., conform Incheierii civile pronuntate de catre Tribunalul civil – Sectia I civila in data de 06.02.2025 in dosarul nr.9897/182/2021, imobil aflat in proprietatea numitilor VERES IOAN ZORIN, cu domiciliul in Miresu Mare, str.Principala, nr. 292, județul Maramureș, si SABADIS DELIA GABRIELA, cu domiciliul in Municipiul Baia Mare, str. Traian nr. 6, ap. 6, județul Maramureș, cu sediul procesual ales in Baia Mare, str.G.Cosbuc nr.32, ap. 23, județul Maramureș,

- Procesul-verbal de situatie intocmit in data de 20.05.2026,

- Incheierea din data de 21.05.2026, prin care s-a stabilit pretul imobilului la nivelul sumei de 265.291 lei (ca urmare a Raportului de expertiza din anul 2023 depus la dosarul instantei), care va fi si pretul de incepere a licitatiei,

- Incheierea din data de 18.08.2026 prin care se dispune amanarea licitatiei din lipsa comunicare a publicitatii vanzarii,

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, raportat la art 845 din C.Proc.civ, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 1 septembrie 2026, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul **B.E.J. Vasile Marian**, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 86 jud. Maramureș, **imobilul situat in Miresu Mare, str.Fabricii, nr.2 (fost nr 95)**, inscris in C.F. nr. 50066 Miresu Mare, nr. cadastral 2159/1 constând în casa de locuit (fara acte conform C.F.) in suprafata construita de 177 mp si desfasurata de 292 mp (conform Raportului de expertiza) si teren, terenul avand o suprafata de 300 mp, respectiv, teren in suprafata de 150 mp avand nr.top. 2159/1 si teren in suprafata de 150 mp din categoria arabil situate in locul lanul Prundu Tohat, asa cum este descris in cartea funciara si in Raportul de expertiza din dosarul instantei.

Pretul imobilului a fost fixat prin Incheiere conform art. 837 C.pr.civ., la nivelul sumei de 265.291 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 198.968,25 lei, reprezentand 75% din pretul de pomire al primei licitatii

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la :

RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Vasile Marian, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar partilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Emisa azi data de 18.08.2026

Executor Judecătoresc

VASILE MARIAN.

