



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Buftea
Dosar instanța nr. 9019/94/2021
Dosar executare nr. 245/2021

Nr.1896/12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditoarea CEC BANK SA, CUI 361897**, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.13, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/155/13.01.1997, împotriva lui **GHILINTA DANIEL**, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov, **în calitate de garant fideiutor al debitoarei SC THE PARTS BRANDS SRL, CUI RO18456523**, cu sediul în București, str. Smaranda Braiescu, nr.39, bl.11H, sc.2, et.4, ap.31, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3853/2006 și Încheierea nr. 5413 din data de 30.03.2021 pronunțată de Judecatoria Buftea, prin care s-a încuviințat urmarirea silită asupra imobilului teren în suprafața de 362 mp situat în București, str.Bujorului, nr.34, sector 1, identificat cu număr cadastral 209967, înscris în CF nr. 209967, în baza **titlurilor executorii reprezentate de Contract facilitare linie de credit sub condiție nr.RQ18062079940792 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract facilitare linie de credit sub condiție nr.RQ18042079933930 din data de 18.06.2018 modificat și completat cu actele adiționale încheiate ulterior, Contract de fidejusiune nr.2207 din data de 18.06.2018 și Contract de fidejusiune nr. 2204 din data de 18.06.2018.**

Văzând că la data de 09.04.2021 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 5222 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 10.09.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil teren în suprafața de 362 mp situat în București, str.Bujorului, nr.34, sector 1, identificat cu număr cadastral 209967, înscris în CF nr. 209967, aflat în proprietatea debitorului garant fideiutor GHILINTA DANIEL, cu domiciliul în Otopeni, str.G Ferme, nr.3, județ Ilfov.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 209967 următoarele sarcini:

- Înscriere drept de servitute de trecere în favoarea lot 2 și 3;
- Înscriere drept de servitute de trecere în favoarea lot 4;
- Somația imobiliară nr. 5222 din 09.04.2021 emisă de executor judecătoresc Miu Ioana, în favoarea CEC BANK SA.
- Somația imobiliară nr. 178/2021 din 18.10.2021 emisă de executor judecătoresc Toma Ana Maria, în favoarea creditorului Banca Comercială Intesa Sanpaolo România SA.
- Somația imobiliară nr. 159/2022 din 22.11.2022 emisă de executor judecătoresc Raduta Nicoleta, în favoarea creditorului Dutu Andrei.
- Somația imobiliară nr. 647/S/2013 din 19.11.2024 emisă de executor judecătoresc Miu Stefan, în favoarea creditorului Ghilinta Flicia Ioana

Imobilul a fost evaluat la prețul de 375.820 Lei, prin Încheierea nr. 6219 din data de 19.04.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 24.09.2022 de expertul tehnic judiciar Petre Valentin.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 281.865 Lei.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorilor oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 13 (treisprezece) exemplare, fiind afișată la data de 12.08.2024, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Sector 1 București – București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1;
 - Locul situării imobilului – București, str.Bujorului, nr.34, sector 1;
 - Sediul Judecătoriei Buftea – Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov.
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul debitoarei SC THE PARTS BRANDS SRL- București, str. Smaranda Braiescu, nr.39, bl.11H, sc.2, et.4, ap.31, sector 1;
- Sediul debitorului garant fideiutor GHILINTA DANIEL - Otopeni, str.G Ferme, nr.3, judet Ilfov;
- Sediul creditorilor CEC BANK SA - București, Calea Victoriei, nr.13, sector 3;
- Sediul Direcției de Taxe si Impozite Locale Sector 1 București – București, Str. Piata Amzei nr.13, Sector 1;
- Sediul Administrației Finanelor Publice Ilfov – București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3;
- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Biroului Executorului Judecătoresc Raduta Nicoleta – Bulevardul Libertății 18, bloc 104, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 5, București
- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Toma si Badulescu - Str. Știrbei Vodă, nr. 150, bl. 26C, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 1, București

Publicitatea vânzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com