



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDICĂ-IACOB MARIA IRINA

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, C.I.F. RO35951653
Tel. 0740015102, E-mail: bej.budicaiacob@gmail.com
cont consemnari: RO73 BREL 0002 0011 9630 0101 - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 4/E/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 19.08.2026

Noi, B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Budică Iacob Maria Irina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.09.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A. etaj 2, ap.7, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPA Mircea, cu domiciliul în Comuna Gârla Mare, sat Garla Mare, str. Stefan cel Mare, nr.45, județul Mehedinți, cotă 1/1 teren 41871, situat în Cârcea, T 16, P 12, Dolj, în suprafață de 476 mp, având număr cadastral/topografic 41871, înscris în cartea funciară numărul 41871 a localității Cârcea, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.06.2026: teren intravilan în suprafață de 476 mp, la cererea creditorului urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchi, nr. 150B, Etaj 2, județul Iași, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru activitate economica nr. 1781PJ/29.03.2023, Contract de fideiusiune nr. 1781PJ_FID1/29.03.2023, Contract de fideiusiune nr. 1781PJ_FID2/29.03.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Acest bun imobil se vinde împreună cu bunurile imobile care reprezintă drum de acces, respectiv: cota de 81/421 din bunul imobil teren 34463 situat în Cârcea, T16 P12, Dolj, având număr cadastral/topografic 34463, înscris în cartea funciară numărul 34463 a localității Cârcea, Dolj și cota de 22/1809 (53,3% din cota de 41/1809 înscrisă în CF) din teren 32769 situat în Cârcea, T16 P12, Dolj, având număr cadastral/topografic 32769, înscris în cartea funciară numărul 32769 a localității Cârcea, Dolj. Aceste cote din terenurile care reprezintă drum de acces se vor vinde împreună cu bunul imobil identificat cu CF 41871 pentru a asigura calea de acces către bunul imobil principal

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmărire imobiliară în favoarea lui BEJ Budara Adriana pentru Pro Activ SRL - având valoarea de 29165.19 lei, notată sub numărul 140611 la data de 27.05.2025 - pentru care avem adresa de la BEJ Budara Adriana din data de 12.03.2026 potrivit căreia dosarul este închis, fiind atasată și Încheierea de încetare executare silită (din 27.11.2025) ca urmare a recuperării integrale a debitului și cheltuielilor de executare

2. urmărire imobiliară în favoarea lui BEJ Popa-Draghia Carmen Ana Maria pentru BT Direct IFN SA având valoarea de 18935.89, notată sub numărul 67725 la data de 11.03.2026- ulterior notării urmăririi imobiliare în dosarul 4/E/2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 112.350,00 Lei și reprezintă 75.00% din prețul de pornire al primei licitații (149.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 206/2026/10.07.2026 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Cârcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO73BREL0002001196300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de

pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 54A, etaj 2, ap.7, jud. Dolj, astăzi 19.08.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FINOPRO IFN S.A.**, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian
2. **POPA Mircea**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cârcea
4. Șarpe Ilie
5. BEJ Budara Adriana
6. BEJ Popa-Draghia Carmen Ana Maria

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Budică-Iacob Maria Irina
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Cârcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cârcea, T 16, P 12, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Budică Iacob Maria Irina