

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPESCU ADRIAN GABRIEL
BUZĂU, STR. CUZA VODĂ, NR. 1-3, ET. 2, PARTEA STÂNGĂ, JUDEȚUL BUZĂU
mail bej.popescuadrian@yahoo.com
Tel 0238/726163, 0745.330.458

Dosar nr. 80/2026

Data: 29.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 80 A

În baza sentinței civile nr. 7792/2025 pronunțată de Judecătoria Buzău.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunostință generală, că la data de 03 septembrie 2026, ora 10, se vinde la licitație publică în Buzău, str. Cuza Vodă, nr. 1 – 3, et. 2, partea din stânga, jud. Buzău, imobilul situat în com. Ulmeni, sat Sărata, tarlaua 12, parcelele 452, 453, 454, str. Teilor, nr. 54, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 22524 a UAT Ulmeni, constând din teren în suprafața de 923 mp din acte, 836 mp suprafață măsurată, cu număr cadastral 22524, construcție de locuit în suprafață de 58 mp, edificată din paiantă cu fundație din piatră, lipituri pământ, stare foarte proastă/demolabilă cu număr cadastral 22524-C1 și construcție anexă cu suprafață de 6 mp, edificată din paiantă, stare foarte proastă/demolabilă, cu număr cadastral 22524-C2, evaluat la suma de 58.000 lei.

Imobilul nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Prețul de pornire al licitației este de 58.000 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, anume suma de 5.800 lei.

Suma reprezentând garanție se consemnează la BRD GDG SA în contul RO15 BRDE 100S V234 4514 1000 (cont de consemnare judiciară), titular BEJ Popescu Adrian Gabriel, CUI RO20412383.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Vânzarea la licitație se efectuează la cererea creditorului MATEI VIOREL cu domiciliul în com. Ulmeni, sat Sărata, str. Teilor, nr. 56, jud. Buzău și ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău, bd. Unirii, bl. 13 A – B, parter la Cabinet de Avocat Tîrcavu Gheorghe, în contradictoriu cu debitoarea BRÎNZOIU VALENTINA domiciliată în com. Ulmeni, sat Sărata, str. Teilor, nr. 54, jud. Buzău.

Executor Judecătoresc
Popescu Adrian Gabriel,



10 ex.