



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAVA DAN – BASARAB

Constanta, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7; jud. Constanta
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 206/2024

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 206/01/18.08.2026

Potrivit art. 762 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunostiinta generala ca in ziua de 20.09.2026 , ora 11, va avea loc la sediul BEJ Soava Dan Basarab, din Constanta, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanta vanzarea la licitatie publica a parcelei A70/7 - imobil compus din teren arabil extravilan in suprafata de 12.000 mp (1,2 ha) situat în extravilanul UAT Castelu, sat Nisipari, jud. Constanta, jud. Constanta, avand nr. cadastral/ topografic 105735, inscris in cartea funciara nr. 105735 a UAT Castelu, avand ca vecinatati: la N – DE 70/12, la E – parcela A 51/6/7, mostenitor Tiziu Stefan, la S – parcela A 52/2, mostenitori Ghinea Olga si Gari Grigore, la V – parcela A70/8, mostenitor Dumitrescu A. Ilie, proprietatea defunctului Popescu Lucian decedat la data de 22.03.2002, mostenitori PRODAN TAMARA MARIA, cu domiciliul in Constanta, str. Primaverii nr. 6, bl. ST 6, sc. A, et. 6, ap. 22 si ONOFREI RODICA, cu domiciliul in Constanta, bd. 1 Mai nr. 68, bl. UM 1, sc. D, et. 4, ap. 64 si cu domiciliul ales la sediul Cabinet avocat Becut Doina – Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 128 A, bl. F 1, sc. B, et. 1, ap. 20, in contradictoriu cu paratii PALDAU LUCIA MARIA, cu domiciliul in Bacau, Calea Romanului nr. 208, jud. Bacau; VLAD VIORICA, cu domiciliul in Bacau, Calea Romanului nr. 176, jud. Bacau; VLAD ADRIAN CONSTANTIN, cu domiciliul in Mangalia, str. Rozelor FN, bl. C18A, sc. A, et. 2, ap. 5; OANCA CARMEN LUCIA, cu domiciliul in Constanta, aleea Capidava nr. 4, bl. X 1, sc. B, et. 2, ap. 32; AGAFITEI ELVIRA, cu domiciliul in sat Rediu (com. Rediu), str. Dealul Zorilor nr. 32 K, bl. E, parter, jud. Iasi; POPESCU ION, cu domiciliul in Sibiu, str. George Cosbuc nr. 26, ap. 3, jud. Sibiu; GHEORGHE AURICA, cu domiciliul in sat Negureni (com. Baneasa), jud. Constanta; NITA CONSTANTINA, cu domiciliul in Medgidia, str. Bravu Mihai nr. 15, bl. VS23, sc. B, ap. 33; MIRICA GEORGETA, cu domiciliul in Medgidia, str. Poporului nr. 47, bl. 4, sc. A, ap. 14; IORGOVAN IONELA, cu domiciliul in Medgidia, str. Republicii nr. 74, bl. SC 4, sc. E, ap. 48; NITA PETRE, cu domiciliul in Medgidia, str. Siretului nr. 35 B; DATCU NICULINA, cu domiciliul in Constanta, str. Badea Cartan nr. 29, bl. K 14, sc. A, ap. 8; PIRVU DORIN, cu domiciliul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 109 – 113, bl. M31, ap. 20; NITA ION, cu domiciliul in Medgidia, str. Rahovei nr. 14, bl. R13, ap. 4; VLAD VICTOR, cu domiciliul in sat Ciocarlia de Sus (com. Ciocarlia), str. Mihai Eminescu nr. 28, pretul de incepere al licitatiei fiind de 8.243 euro (CV in lei, la cursul BNR din ziua licitatiei).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 Cod pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa îl anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 1 Cod pr. civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze în contul nr. RO37BRELO002000630540101, cont de consemări deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Constanta, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o garantie de participare la licitatie de 10% din valoare de incepere a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi, 18.08.2026 la sediul BEJ Soava Dan Basarab, la Primaria Castelu, la sediul Judecatoriei Medgidia si la locul situarii bunului supus executarii, fiind comunicata si partilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șoavă Dan - Basarab