



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 136 721123

Dosar executare nr. 8214/2024

11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8214/2024 din data de 12.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8214 din data de 12.06.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. GAVRILĂ Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Radu Șerban Voevod, numărul 260, Comuna Drajna – Satul Drajna de Jos, Județul Prahova, România ;

– dna. GAVRILĂ Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Radu Șerban Voevod, numărul 260, Comuna Drajna – Satul Drajna de Jos, Județul Prahova, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 23 din 10.06.2016 (părți: debitor dl. GAVRILĂ Mihai și debitor dna. GAVRILĂ Elena), cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.12.2016 ;
2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 09.06.2017 ;
3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 07.06.2018 ;
4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 06.12.2018 ;
5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 03.06.2019 ;
6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 02.12.2019 ;
7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 22.02.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.09.2026 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat deteren intravilan, imprejmuit, cu o suprafața din acte de 8.523 mp si cu o suprafața masurata de 8.417 mp, avand nr. cadastral/topografic 20962 si de constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 20962-C1 (nr. niveluri: 4, S. construita la sol: 187 mp, locuinta (S+P+E+M), Su desf. = 411.85 mp; Sc. desf. = 518.12 mp), 20962-C2 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 16 mp), 20962-C3 (nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 20962 a Loc. Drajna, Jud. Prahova, imobil situat in Drajna, Loc. Drajna de Jos, Str. Radu Serban Voevod, Tarla 4, Parcele CC 422, F 421, L 406, 404/2, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Gavrilă Mihai si Gavrilă Elena, cu domiciliul in Comuna Drajna – Satul Drajna de Jos, Str. Radu Șerban Voevod, Nr. 260, Județul Prahova.

Pe teren este edificat un garaj din lemn, neintabulat, ce nu face obiectul evaluarii.

prețul de incepere a licitației fiind de 2.465.000,00 Lei (douamilioanepatrusutesasezecisicincimiiLei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat deteren intravilan, imprejmuit, cu o suprafața din acte de 8.523 mp si cu o suprafața masurata de 8.417 mp, avand nr. cadastral/topografic 20962 si de constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 20962-C1

(nr. niveluri: 4, S. construita la sol: 187 mp, locuinta (S+P+E+M), Su desf. = 411.85 mp; Sc. desf. = 518.12 mp), 20962-C2 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 16 mp), 20962-C3 (nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp), imobil inregistrat in Cartea Funciara Nr. 20962 a Loc. Drajna, Jud. Prahova, imobil situat in Drajna, Loc. Drajna de Jos, Str. Radu Serban Voevod, Tarla 4, Parcele CC 422, F 421, L 406, 404/2, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Gavrilă Mihai si Gavrilă Elena, cu domiciliul in Comuna Drajna – Satul Drajna de Jos, Str. Radu Șerban Voevod, Nr. 260, Județul Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2265/12.05.2026 intocmit in dosarul de executare nr. 1890/2026, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea CEC BANK S.A. – notata sub nr. 1856/22.02.2016;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos Iulian, in dosarul de executare nr. 882/2018, in favoarea creditorului urmaritor LIDO GIRBEA S.R.L. – notata sub nr. 10493/09.08.2018;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 7164/2018, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 4377/28.03.2019;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petrov Sergiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 75/2019, in favoarea creditorului CEC BANK S.A. – notata sub nr. 12391/01.08.2019;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8214/2024, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 19785/24.07.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8215/2024, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 19795/24.07.2025;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Drajna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Drajna, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



