

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU



sediul Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
tel. fax 0 234 518 555, mobil 0 744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137543262

Dosar executare nr. 66/2019

20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 66/2019 din data de 14.02.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 66 din data de 14.02.2019, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, iar debitori pe :

— dna. BARABULA Ana Loredana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Veseliei, numărul 7, blocul D12, scara A, apartamentul 16, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România ;

— dl. BARABULĂ Mirel Lucian si Ana Loredana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Veseliei, numărul 7, blocul D12, scara A, apartamentul 16, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,

în baza **Contract de credit**— din 24.06.2008, emis de Banca Transilvania S.A. - Sucursala Piatra Neamț nr. 312,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.09.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip TEREN INTRAVILAN, în suprafața de 250 m.p. Teren împrejmuit ; Imobilul se afla în intravilan și este delimitat parțial cu gard de plasă, prin punctele: 83-133-122 gard metalic 123-105 și gard de lemn, prin punctele: 83- 86, restul imobilului nefiind împrejmuit. pe care se afla edificate 2 construcții: C1- Nr. niveluri:2 ; S. construită la sol:68 mp ; S. construită desfasurată:79 mp ; Construcție locuința, parter - P și subsol parțial - S+P edificată în anul 1979, cu nr cadastral 55380-C1 ; C2- Nr. niveluri:1 ; S. construită la sol:25 mp ; S. construită desfasurată:25 mp ; Construcție anexă parter - P edificată în anul 1979 cu nr cadastral 55380-C2 ; nr. carte funciară 55380/Gârcina ; adresă *Strada CUEȚ-DIULUI, numărul 174, D.C. 145, Comuna Gârcina – Satul Cuejdiu, Județul Neamț, România*; proprietar: dl. BARABULĂ Mirel Lucian și Ana Loredana, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 133 255 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 133 255 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 50 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BREL 0002 0006 9961 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, CIF RO 19 367 149, o garanție de participare de cel puțin 10% 65 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 325,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF