



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 995/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
Întocmită în data de 20.08.2027

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.09.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din suprafata de 20.594m.p.** (din care suprafata de 1.259m.p. , teren avand categoria de folosinta curti-construcții , suprafata de 6.572m.p. teren avand categoria de folosinta faneata, situate in **intravilanul satului Cosna, comuna Cosna , județul Suceava**, iar suprafata de 12.764 m.p. teren avand categoria de folosinta faneata in **extravilanul comunei Cosna , județul Suceava**), avand numarul cadastral **33298** si constructiile **C1-cladire cu casa**, Nr. niveluri 1, cu suprafata construita la sol de 107m.p., suprafata desfasurata de 107m.p., avand numarul cadastral **33298-C1** si **C2- Anexa**, Nr. niveluri 1, cu suprafata construita la sol de 93m.p. , suprafata desfasurata 93m.p., avand numarul cadastral **33298-C2**, imobil inregistrat in **CF electronica nr. 33298/Cosna** (Conform raportului de evaluare constructiile C1-casa de locuit si C2- anexa-grajd, sunt in stadiu ridicat de degradare si cu o vechime mare , neputandu-se stabili o valoare de piata in conformitate cu standardele de evaluare in vigoare, imobil cu acces indirect la drum asfaltat) proprietatea debitoare **TINOVUL COȘNEI S.R.L.**, CUI: 48294113, SAT COȘNA, NR.25, Comuna Coșna, județul Suceava, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.07.2026, la cererea creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit de trezorerie, nr. BS1/13162 din data de 31.10.2025, Anexa 1*/31.10.2025, contract de fidejusiune nr. BS1/13162/1 din data de 31.10.2025, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2090 in data de 31.10.2025 la B.I.N Moraru Raluca-Ana**, a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 17.06.2026, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul numărul 1241/334/2026 , a încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare ds 995/2026 din data de 19.06.2026 si a suplimentului la incheierea privind cheltuielile din data de 20.08.2026, emise de executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarirea imobilului in favoarea creditoarei **ROCREDIT IFN** , in dosarul de executare 1059/E/2025 deschis pe rolul biroului BEJ Cimpulungeanu Marius Georgel -Sarmis

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **572.001 Lei și reprezintă 100 %** din prețul fixat prin încheiere (572.001,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/20.08.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D. DORUT** ,cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Coșna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 20.08.2027, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**
2. **TINOVUL COȘNEI S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coșna

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
3. sediul Primăriei Coșna
4. locul situării bunului imobil, respectiv Coșna, , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana

