



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 4346/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 12.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că, în data de **16.09.2026, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil *reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 22949, inscris in Cartea Funciara Nr. 22949 a Loc. Filipestii de Targ, Jud. Prahova, imobil situat in Filipestii de Targ, Tarla 53, Parcela 372/119, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit OSMAN-SANDU ELENA, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Marginenii de Jos, Strada Garlii, Nr. 90, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.11.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 162CSI6082000002 din data de 18.07.2008, modificat prin Act aditional nr. 162RES3113200001 din data de 16.11.2011 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, in dosarul de executare nr. 703/2022, in favoarea creditorului urmaritor KREDYT INKASSO INVESTMENTS RO S.A. - notata sub nr. 19220/07.05.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4346/2023, in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 53521/05.11.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, in dosarul de executare nr. 2667/2025, in favoarea creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A. - notata sub nr. 6175/05.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **11.090,25 Lei** (unsprezecimii nouăzeci și șapte de lei și cincisicibani) și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul anterior menționat, prin raportul de expertiză numărul 121/08.04.2026 întocmit în dosarul executiv nr. 4346/2023, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul în București, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2, Et. 2, sp. E221, Sectorul 1. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Filipeștii de Targ și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedură civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitorului urmărit **OSMAN-SANDU ELENA;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Filipeștii De Târg;
4. B.E.J. Tarean Calin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Filipeștii De Târg;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Filipeștii de Targ, Tarla 53, Parcela 372/119, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stîngă Nicolae Catalin

