



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COROIAN VASILE

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 199/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 06.08.2026

Subsemnatul, **COROIAN VASILE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj - Napoca, cu sediul în **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj**, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 22.06.2017 pronunțată de Judecătoria CLUJ NAPOCA și a **tilului executoriu Contract de credit nr. 5229732 din data de 13.03.2007**, și **INCHEIEREA nr. 199/2017 din 09.07.2026**, prin care se dispune obligarea **debitorului CALINA Ioan** cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400470, Str. Lacrimioarelor nr. 10, ap. 12, Județul Cluj, la **plata sumei de 20.501,01 Lei**, în favoarea **creditorului EOS FINANCE GMBH**, prin administrator al activelor EOS KSI Romania SRL, cu sediul social în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10 A, et. 6, 7 și sediul pentru comunicarea actelor de procedură la EOS KSI Romania SRL, în Cluj-Napoca, str. București, nr. 16, et.3, jud. Cluj prin consilier juridic Erika Masca Cristina cu sediul în Cluj-Napoca - 400138, Str. București nr. 16, et. 3, Județul Cluj, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În conformitate cu disp. art. 839 al. 1 NCPC, în data 04.09.2026 ora 11:00 va avea loc în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj, la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cluj-Napoca - 400470, Str. Lacrimioarelor nr. 10, ap. 12, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 254002-C1-U1 UAT CLUJ NAPOCA, localitatea Cluj Napoca, nr. cadastral, nr. top. 254002-C1-U1, compus din AP NR 12 CU 1 CAMERA, 1 BAIE, CU SUPRAFTA DE = 10.48 MP PIC 0.96/100 TEREN ÎN FOLOSINȚA 5/435 PARTE SUPRAFTA UTILA 10 MP, proprietatea debitorului CALINA IOAN cota de 1/1 din imobil bun propriu.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat următoarele sarcini:
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE CIVILA NR 6678/CC/2017, DOS 10931/211/2017, din 22/05/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 199, din 15/06/2017 emis de B.E.J. COROIAN VASILE; Act Administrativ nr. DOS EXECT 199/2017, din 06/06/2017 emis de B.E.J. COROIAN VASILE;

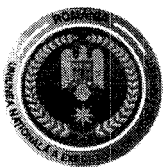
C2	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 199/2017 - BEJ Coroian Vasile, privind pe debitorul Calina Ioan, pentru suma de 20437,05 LEI, reprezentând debit, dobânzi și penalități și 3.337.05 lei - cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EOS Finance GMBH	A1
----	---	----

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 149.232.00 lei și a fost stabilit de expert EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor nr 22 ap 1 jud. Cluj.

Prețul de pornire a licitației este de 111.924,00 Lei. (diminută cu 25 %)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0008 0169 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - CLUJ-NAPOCA, aparținând**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COROIAN VASILE

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobantilor, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

B.E.J. COROIAN VASILE, având C.I.F. - 32686080, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garanie de participare de 11.192.00 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COROIAN VASILE

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj - C.I.F. RO 32686080
Iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare, in extras, a fost publicata in cotidianul **Romania Libera**, si in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet: <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 5,0000 (cinci,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 199/2017 ;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, cu sediul in **Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj**,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CLUJ NAPOCA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **EOS FINANCE GMBH**, prin administrator al activelor EOS KSI Romania SRL, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10 A, et. 6, 7 si sediul pentru comunicarea actelor de procedura la EOS KSI Romania SRL, in Cluj-Napoca, str. Bucuresti, nr. 16, et.3, jud. Cluj prin consilier juridic Erika Masca Cristina cu sediul in Cluj-Napoca - 400138, Str. Bucuresti nr. 16, et. 3, Județul Cluj;

7)- debitorul **CALINA Ioan** cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400470, Str. Lacrimioarelor nr. 10, ap. 12, Județul Cluj;

Executor judecatoresc
COROIAN VASILE

