



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Medias, Str. St.L. Roth, nr. 29, Tel / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUI. RO 20226135; Cont contsemnări IBAN: RO04CECEBSB0255RON0014514, CEC Bank Medias

Cont onorarii IBAN: RO28CECEBSB023RON0937218, deschis la CEC Bank Medias

Opertor date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.29/2025

Data 20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 20.08.2026

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea M.F- DGRFP Brasov - Administratia Finantelor Publice Sibiu, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, jud. Sibiu, împotriva debitorilor **MOLDOVAN Ovidiu Ioan si MOLDOVAN Elena Codruta**, domiciliati în Medias, str. Ghe. Lazar, nr. 34, jud. Sibiu, titlul executor **Incheierea din 18.12.2024 a Judec.Medias**, prin care se dispune vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Medias, str. Greweln, nr 1B, jud. Sibiu teren extravilan, curti si constructii, in suprafata de 700 m.p., in scris in CF 111727 Medias, nr. cadastral 111727, proprietatea debitorilor Moldovan Ovidiu Ioan si Moldovan Elena Codruta in cota de 1/1,

Imobilul, este situat in Medias, str. Greweln, nr. 1B, jud. Sibiu si este in scris in CF 111727 Medias, nr. cadastral 111727 in suprafata de 700 mp, avand pretul de strigare de 23.702 EURO.

Licitatia va avea loc în data de 10 SEPTEMBRIE 2026 ora 10,00 la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilelor scoase la licitatie, sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.

2. Licitatia va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pina la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrala a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**