



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER OVIDIU ADRIAN

București - 041416, Str. Imparatul Traian nr. 32, et. 2, Corp C1, Sector 4 C.I.F. 42788657
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0724 999 241; 021 332 63 95; fax: 0213 328 090 e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 5/IC/2014

T 2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 19.08.2026

Noi, Toader Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Imparatul Traian nr.32, Corp C1, et.2, sector 4,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ08020272175732/01.04.2008 cu Act aditional nr. 1/01.02.2012 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 165/01.02.2012 de BNP Laura Badiu și Lidia Dragan, prin care **debitorii ION Marian Florian** cu domiciliul în 1 Decembrie - 077005, Str. Mihail Sadoveanu nr. 2A, bl. P19, sc. 1, ap. 9, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, **ION Adrian** cu domiciliul în 1 Decembrie - 077005, Str. Giurgiului nr. 204, bl. P13, sc. 1, ap. 2, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov și **ION Florica Florentina** cu domiciliul în 1 Decembrie - 077005, Str. Giurgiului nr. 204, bl. P13, sc. 1, ap. 2, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, au fost obligați la plata către **creditorul CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, a sumei de **128.233,57 Lei**, plus cheltuielile de executare silită și văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmărirea silită a imobilului situat în 1 Decembrie - 077005, Tarla 48, Parcela 151/2/13, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, compus din teren intravilan, suprafața măsurată 4.227 mp (din acte 4.230 mp), identificat cu nr. cadastral 56450, înscris în Cartea Funciara nr. 56450 a localității 1 Decembrie., proprietatea debitorului ION Adrian.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în favoarea CEC Bank SA, Încheiere nr. 14726/02.02.2012.

Imobilul este evaluat la prețul de 205.868 Lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 10.02.2021.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua de **17.09.2026, ora 12:00**, la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul în București, Str. Imparatul Traian nr.32, Corp C1, et.2, sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitației este de **154.401,00 Lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la adresa e-mail : bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, în contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657 descis la LIBRA Bank SA..

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare și a fost afișată la sediul biroului, azi data emiterii.

