



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-la Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2240/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2240/19.08.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

A. Incheierea nr. 30230/14.11.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, impotriva **debitorilor**:

1. **HS-TEHNOSILVEG S.R.L. – in insolventa, CIF: 8628257**, cu sediul in Sanmartinu Sarbesc - 307312, nr. 431, Judetul Timis si
2. **HODOSAN Mircea - Codrut**, cu domiciliul in Sanmartinu Sarbesc - 307312, Str. 430, Judetul Timis,
3. **HODOSAN Alina - Isabela**, cu domiciliul in Timisoara - 300199, Str. Labis Nicolae, bl. 4B, et. 3, ap. 11, Judetul Timis,

in baza titlurilor executorii reprezentate de:

- Contractul de credit nr. 129600 din data de 18.11.2022, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de imprumutat si garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori;
- Contractul de fideiusiune nr. 129601 din data de 18.11.2022, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA, in calitate de co-creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 129600 din data de 18.11.2022;
- Contractul de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023, completat prin Anexa nr. 2 si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de imprumutat si garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti ipotecari si fideiusori;
- Contractul de fideiusiune nr. 136406 din data de 07.03.2023, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;
- Contractul de ipoteca mobiliara nr. 136405 din data de 07.03.2023, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, si HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;
- Contractul de ipoteca imobiliara, autentificat sub incheierea nr. 429 din data de 07.03.2023 de catre Societatea Profesionala Notariala Vladu Roxana si Herdi Maria-Snejana, completat prin Anexa nr. 1 si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti ipotecari, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;
- Contractul de ipoteca imobiliara, autentificat sub incheierea nr. 430 din data de 07.03.2023 de catre Societatea Profesionala Notariala Vladu Roxana si Herdi Maria-Snejana, si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, si HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 136206 din data de 07.03.2023;
- Contractul de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024, completat prin Anexa nr. 2 si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de imprumutat si garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori;
- Contractul de fideiusiune nr. 165980 din data de 11.03.2024, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;
- Contractul de ipoteca mobiliara nr. 165979 din data de 11.03.2024, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, si HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;
- Contractul de ipoteca imobiliara, autentificat sub incheierea nr. 353 din data de 11.03.2024 de catre Societatea Profesionala Notariala Rusu Camelia - Dumitru Calin, completat prin Anexa nr. 1 si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, si HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 165959 din data de 11.03.2024;
- Contractul de credit nr. 199971 din data de 20.12.2024, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 31.12.2024, si incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, HS TEHNOSILVEG SRL, in calitate de imprumutat si garant, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori;
- Contractul de fideiusiune nr. 199975 din data de 20.12.2024, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA, in calitate de co-creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 199971 din data de 20.12.2024,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

B. Incheierea nr. 20855/11.06.2026 pronuntata de Judecatoria Timisoara, prin care a fost incuviintata **cererea de interventie formulata de creditorul intervenienta FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Occidentului, nr. 5, sector 1, CUI 5439903, adresa de email : juridic@fger.ro, **impotriva debitorilor:**

1. HODOSAN Mircea - Codrut, CNP: 1731226354733, cu domiciliul in Sanmartinu Sarbesc - 307312, Str. 430, Judetul Timis si

2. HODOSAN Alina - Isabela, CNP: 2730129384191, cu domiciliul in Timisoara - 300199, Str. Labis Nicolae, bl. 4B, et. 3, ap. 11, Judetul Timis,

in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de fideiusiune nr. 199975 din data de 20.12.2024, incheiat intre LIBRA INTERNET BANK S.A., in calitate de creditor, Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA, in calitate de co-creditor, HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA, in calitate de garanti fideiusori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 199971 din data de 20.12.2024 si a Actului Additional nr. 1/31.12.2024,

pentru recuperarea sumei totale de 4.294.294,94 lei (din care suma de 924.885,06 lei reprezinta total debite fata de FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL S.A.), la care se adauga dobanzile majorate calculate conform clauzelor contractuale pana la data achitarii integrale a debitului restant, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si,

avand in vedere ca debitul restant nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **30.09.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

- 1. Orele 10.00 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 412086 Peciu Nou, nr. cadastral 412086, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.601 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/59/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 10.932 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 14.576 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

- 2. Orele 10.15 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 410341 Peciu Nou, nr. cadastral 410341, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.504 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA;**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/60/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 10.638 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 14.184 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

- 3. Orele 10.30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, inscris in C.F. nr. 410283 Peciu Nou, nr. cadastral 410283, reprezentand teren extravilan in suprafata de 5.401 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) – proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-somatia nr. 2240/61/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 16.203 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 21.604 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

4. Orele 10:45 - Imobilul situat în localitatea Peciu Nou, UAT Peciu Nou, jud. Timis, înscris în C.F. nr. 400351 Peciu Nou, top. 217/b/17/28, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2.893 m.p. - proprietatea debitorului HODOSAN ALINA-ISABELA.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub B 12.1., B 13.1., B 14.1., B 15.1.,
-drept de ipotecă, valoare 1616350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 7.1,
-drept de ipotecă, valoare 1010350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 8.1,
-drept de ipotecă, valoare 2323350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 9.1.,
-drept de ipotecă, valoare 1515350 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. – sub C 10.1.
-somatia nr. 2240/64/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 349.500 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 466.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

5. Orele 11:00 - cota de 3/8 parte de sub B 6.1. - proprietatea debitorului HODOSAN MIRCEA-CODRUT din imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT PECIU NOU, înscris în C.F. nr. 402379 Peciu Nou, nr. cadastral 402379, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5.200 m.p., (imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-somatia nr. 2240/65/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Regimul proprietății:

-cota de 1/2 parte de sub B 4.1. este proprietatea numitei HODOSAN RAISA și nu face obiectul prezentei urmăriri;
-cota de 1/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitei HODOSAN RAISA și nu face obiectul prezentei urmăriri;
--cota de 3/8 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului HODOSAN MIRCEA-CODRUT și face obiectul prezentei urmăriri.

Pretul de pornire al licitației este de 5.850 lei (pentru cota de 3/8 parte urmărită), reprezentând 75% din pretul de evaluare de 7.800 Lei stabilit pentru cota de 3/8 parte urmărită (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

6. Orele 11:15 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, in scris in C.F. nr. 410196 Peciu Nou, nr. cadastral 410196, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.800 m.p., neimprejmuit (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) - proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/66/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 8.415,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 11.221 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

7. Orele 11:30 - Imobilul situat in extravilanul judetului Timis, UAT PECIU NOU, in scris in C.F. nr. 400901 Peciu Nou, nr. cadastral 400901, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.200 m.p., (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014) - proprietatea comuna a debitorilor HODOSAN MIRCEA-CODRUT si HODOSAN ALINA-ISABELA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2240/67/21.11.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2240/2025, pentru suma de 3.935.540,23 lei plus accesorii, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.534 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 4.712 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."*

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 19.08.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Peciu Nou
- 5) Comunicare Primaria Peciu Nou Directia Fiscala
- 6) Comunicare Primaria Timisoara Nou Directia Fiscala
- 7) Comunicare AJFP Timis
- 8) Creditor urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.
- 9) Creditor intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL – IFN S.A.
- 10) Debitor - HS-TEHNOSILVEG S.R.L. – in insolventa
- 11) administrator judiciar provizoriu Eurosmart Filiala Timiş S.P.R.L.
- 12) Debitor - HODOSAN Mircea – Codrut
- 13) Debitor - HODOSAN Alina-Isabela
- 14) Coproprietar HODOSAN Raisa
- 15) Creditor ipotecar AGRICOVER CREDIT IFN S.A.
- 16) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM

