



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 85/2025

Data 17.08.2026



Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 17.09.2026, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Lucaceni, nr. 674-675, Comuna Berveni, Județul Satu Mare înscris în CF 102872 Berveni, nr.cad. 102872, 102872-C1, 102872-C2, cota de 1/1 din construcția C1 de sub A1.1 și cota de 1/2 din terenul de sub A1**, constând în teren intravilan în suprafața totală de 4.456 mp din care 2.933 mp arabil, 890 mp vie, 633 mp curți construcții și 2 construcții de locuințe case de locuit, C1 în suprafața construită la sol de 111 mp, construită în anul 1996 din chirpici, compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, C2 în suprafața construită la sol de 108 mp, construită din chirpici, compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 2 holuri, 1 cameră, 1 baie, **proprietatea debitorului PODUT Gheorghe Mihai** cu domiciliul în Berveni - 447050, nr. 674, Județul Satu Mare, asupra cotelor indicate mai sus, **la prețul de 23.000,00 euro**, care împreună cu debitoarea **PODUT Brigitta Henrietta**, cu domiciliul în Berveni - 447050, nr. 674, Județul Satu Mare, datorează creditorului **DEAC Razvan Mircea**, cu domiciliul în Carei - 445100, Calea 25 Octombrie nr. 11, ap. 5, Județul Satu Mare, suma de **15.000,00 euro** plus inflația și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 7395 la data de 17.09.2024 la SPN Cherestesi** Hatvani și **CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 7424 la data de 18.09.2024 la SPN Cherestesi** Hatvani.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de uzufruct viager în favoarea Radu Dorina înscris sub C1 și C2; urmărire silită pentru suma de 2.869,90 lei în dosar 7344/E/2024 BEJ Ardelean Felix Florin, urmărire silită pentru suma de 17.933,42 lei în dosar 1271/2025 BEJ Girdan Marius Florin.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de către Poos Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR, conform art. 836 alin. 3 și art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 17.08.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicat spre afișare la sediul Primăriei Berveni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

trebuie să conșmneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 2.300,00 euro (în contul RO47 CARP 0312 0051 8304 EU01 deschis la PATRIA BANK, cont de conșmnatiuni, sau la CEC Bank SA). Dovada conșmnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada conșmnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

