



Dosar nr. 213/2026 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 03

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **10.09.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **situat în Urlati, str. 16 Februarie, nr. 3, județul Prahova, compus din o camera și dependințe, având suprafața utilă de 34,22 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 11,89% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 31,14 m.p., pe care este construit imobilul**, conform raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de expert tehnic judiciar Nica Violeta Cornelia.

Imobilul este proprietatea numitelor **MARTON Mariana** cu domiciliul în Brașov - 500276, Str. Mierlei nr. 2, bl. C11, sc. B, ap. 3, Județul Brașov și **CAMINSCHI Rodica**, **CNP: 2541027400606**, cu domiciliul în București - 023709, B-dul Ghica Tei nr. 114, bl. 40, ap. 14, Sector 2, vânzarea făcându-se în baza dispozițiilor art. 992 Cod procedura civilă.

Pretul de începere a licitației este de **66.024,75 lei**, pret redus cu 75% din pretul de 88.033 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiză, expertiză aflate la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, urmând a fi afișată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afișare Primăriei Urlati, Judecătoriei Mizil, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din pretul de începere a licitației, iar recipisa va fi atasată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 14.08.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MUSAT IOAN

