



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1115 EX/2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1115/17.08.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, avand in vedere Incheierea nr. 8006/07.05.2026 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, impotriva debitorilor:

1. DOMIFASSADENBAU S.R.L. (denumire anterioara S & A FASSADE CONCEPT-MONTAGE SRL), CIF: 42761953, cu sediul in Vinga - 317400, Str. Principala nr. 93, Comuna Vinga, Judetul Arad,

2. CHIRCU Constantin, cu domiciliul in Str. Principala, nr. 93, Sat Vinga, Com. Vinga, Jud. Arad,

3. CHIRCU Valeria-Vasilica, cu domiciliul in Str. Principala, nr. 93, Sat Vinga, Com. Vinga, Jud. Arad si

4. CHIRCU Alina, cu domiciliul in Str. Principala, nr. 90, Sat Vinga, Com. Vinga, Jud. Arad,

in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 144958/12.07.2023, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 144959/12.07.2023, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 237AR/19.08.2024, emis de Libra Internet Bank S.A, **pentru recuperarea sumei de 94.708,98 Lei, la care se adauga dobanzile majorate calculate conform clauzelor contractuale pana la data achitarii integrale a debitului restant**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **24.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **imobilului situat in Vinga, Str. Principala, nr. 93, Com. Vinga, Jud. Arad, in scris in C.F. nr. 322832 Vinga, reprezentand:**

-sub A 1 nr. cadastral/topografic 322832 - teren intravilan in suprafata de 1.034 m.p., imprejmuit si

-sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 322832-C1 - casa, regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, nr. niveluri 1, s.construita la sol 68 m.p.,

imobil proprietatea comuna a debitorilor CHIRCU CONSTANTIN si CHIRCU VALERICA-VASILICA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sechestrul asigurator instituit prin ordonata procurorului/02.03.2025 in dosar 1948/308/P/2025 Tribunalul Arad, pana la concurenta sumei de 254.278 lei, in vederea repararii pagubei cauzata prin savarsirea infractiunii de evaziune fiscala si pentru garantarea cheltuielilor judiciare, asupra drepului de proprietate al suspectului Chircu Constantin,

- mentinerea sechestrului asigurator instituit prin ordonanta procurorului/02.03.2025 in dosar 1948/308/P/2025 Tribunalul Arad, pana la concurenta sumei de 254.278 lei,

-somnia nr. 1115/1/18.05.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1115/2026, pentru suma de 93.381,25 lei, la care se adauga dobanzile majorate calculate conform clauzelor contractuale pana la data achitarii integrale a debitului restant, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 254.250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 339.000,00 lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunoștința părților, licitatorilor și tuturor participanților și/sau persoanelor interesate, dispozițiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casă și Justiție în dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 850 alin. 1 și ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmaritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de achitare. În acest caz, executorul judecătoresc va refuza emiterea actului de achitare, chiar dacă achitarea a depășit pretul integral.”

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoane/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 17.08.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Vinga
- 5) Comunicare Primăria Vinga Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor DOMIFASSADENBAU S.R.L.
- 9) Debitor CHIRCU Constantin
- 10) Debitor CHIRCU Valeria-Vasilica
- 11) Debitor CHIRCU Alina
- 12) IPJ Arad (referitor la dosar penal 1948/308/P/2025)
- 13) Parchetul de pe lângă Tribunalul Arad (referitor la dosar penal 1948/308/P/2025)
- 14) Afișare locul situării imobilului urmarit
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,