



Camera'Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 485/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.08.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1620/2026 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. BH1EG1283/26.05.2025, și a Încheierii din 21.08.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor P.F.A. IENCIU IONUT OVIDIU cu sediul în Oradea - 410276, Calea Alexandru Cazaban nr. 36, bl. AN15, sc. B, et. 1, ap. 7, Județul Bihor, IENCIU Ionut Ovidiu cu domiciliul în Oradea - 410276, Calea Alexandru Cazaban nr. 36, bl. AN151, sc. B, et. 1, ap. 7, Județul Bihor și IENCIU Viorica cu domiciliul în Oradea - 410276, Calea Alexandru Cazaban nr. 36, bl. AN151, sc. B, et. 1, ap. 7, Județul Bihor, la plata sumei de 139.508,56 Lei, suma compusă din 133.719,01 Lei reprezentând valoare credit restant, dobânda restantă și comisioane restante și 5.789,55 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 23.09.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilului situat în Luncsoara, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 53389 Auseu, nr. cad. 53389, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5.189,50 mp., proprietatea debitoarei Ienciu Viorica.

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobilul este de 11.010 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 11.010 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.08.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1.101 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Gîrdan Marius Florin

