



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Județul Galați C.I.F. RO 21554092
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788 356 848 e-mail: lauramunteanubej@gmail.com

Dosar de executare nr. 113/ES-MPL/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 21.08.2026

Subsemnata MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, executor judecătoresc, în baza Încheierii din data de 16.12.2025 pronunțată de Judecătoria Liestî, prin care am fost numită să efectuez vânzarea la licitație publică a imobilului coproprietatea partilor reclamant-parat DUMAC Marian, cu domiciliul în Independența - 807165, Str. Stefan cel Mare nr. 66A, Comuna Independența, Județul Galați și parata BANU Nela, cu domiciliul în Independența - 807165, Str. Stefan cel Mare nr. 66A, Comuna Independența, Județul Galați și cu domiciliul procesual ales la C.I.A. ZBARNEA ROXANA ELENA, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 136 bl. B3, ap. 30, Județul Galați, în conformitate cu art. 992 coroborat cu art. 839 NCPC-R, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 18.09.2026 ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Independența - 807165, Str. Stefan cel Mare nr. 66A, CV 54, P 1325/1, Comuna Independența, Județul Galați, înscris în C.F. nr. 101481 Independența, nr. cadastral 101481, 101481-C1, compus din teren intravilan și construcții, în suprafața totală de 900 mp (892 mp măsurat), cu o suprafața construită la sol de 155 mp, regim de înălțime P+E, edificată în anul 2007 și dispune de toate utilitățile edilitare.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 679.500,00 Lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar SIMBANU Georgeta Dana, în cadrul dosarului nr. 5773/233/2022 a Judecătoriei Liestî.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 509.625,00 Lei (fără TVA inclus), preț rezultat prin reducerea cu 25% a prețului la care imobilul a fost evaluat.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ - R.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ - R.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Partile nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art.843 alin. (2) C.proc.civ-R.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în conturile de consemnări nr. R073 BTRL 0180 1202 3406 5800, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA sau nr. R055 BREL 0002 0007 7083 0101, deschis la LIBRA BANK GALATI, aparținând B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având C.I.F. - RO 21554092, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 50.962,50 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. - R. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ. - R.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ. - R.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. - R.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. - R.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ. - R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Județul Galați C.I.F. RO 21554092
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788 356 848 e-mail: lauramunteanubej@ymail.com

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. - R.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. - R, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. - R. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ. - R.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ. - R.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.proc.civ. - R, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ. - R.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ. - R, numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ. - R, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ. - R.

Mentionăm faptul că, asupra imobilului supus executării sunt notate următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliară pentru suma de 4.390,46 Lei, notată în dosar executare nr. 927/2025 la data de 10.06.2026 de BEJ BERCARIU Corneliiu.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. - R, în 9 (noua) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 113/ES-MPL/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ. - R, CU OBLIGATIA REMITERII PROCESULUI-VERBAL DE AFISARE:

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Județul Galați;

- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Liști;

- 4) - la locul situării imobilului urmarit;

- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ. - R, către;

- 6) - reclamant - parat DUMAC Marian, cu domiciliul în Independența - 807165, Str. Stefan cel Mare nr. 66A, Comuna Independența, Județul Galați;

- 7) - parata BANU Nela, cu domiciliul în Independența - 807165, Str. Stefan cel Mare nr. 66A, Comuna Independența, Județul Galați și cu domiciliul procesual ales la C.I.A. ZBARNEA ROXANA ELENA, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 136 bl. B3, ap. 30, Județul Galați;

- 8) - BEJ BERCARIU Corneliiu, cu sediul în Focsani, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, județul Vrancea;

- 9) - organul fiscal de pe raza de competență a Judecătoriei Galați;

- 10) - pe site-ul oficial al Registrului Electronic de Publicații de vânzare.

Partile din cadrul dosarului au obligația să publice prezenta publicație într-un ziar național, în extras, sub sancțiunea nulității.

Executor Judecătoresc
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA