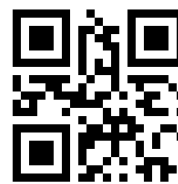


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediul Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137742249

Dosar executare nr. 1309/2025

21.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava — Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1309/2025 din data de 06.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1309 din data de 06.02.2025, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, prin mandatar CEC BANK S.A. BUCUREȘTI — SUCURSALA SUCEAVA cu adresa de corespondență în Strada Universității, numărul 52, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 026, România, iar debitori pe :

— dna. CIPELIUC Ștefania, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Breaza — Satul Breaza de Sus, numărul 129, Județul Suceava, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ21037637101867 din 19.03.2021, cu:
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 04.03.2022;
 - 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 08.11.2022;
2. Contract de ipotecă mobilă — pe conturi nr. 10776 din 19.03.2021 (parte: debitor CIPELIUC ȘTEFANIA ÎNTREP. IND.), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 04.03.2022;
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1754 din 22.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan cu nr. cadastral 30700 in suprafata totala de 10.732 mp, din care 9.922 mp faneata si 810 mp curti constructii, impreuna cu constructia cu nr. cadastral 30700-C1, avand suprafata construita la sol de 355 mp, suprafata desfasurata de 794 mp si suprafata utila de 567,14 mp, care prezinta potential de utilizare atat ca locuinta individuala de mari dimensiuni, cat si ca structura de primire turistica de tip pensiune agroturistica, precum si constructia cu nr. cadastral 30700-C2 avand suprafata construita la sol de 16 mp, cu destinatie anexa; terenul este partial imprejmuit, amenajat cu alei pavate pentru acces si circulatie in incinta, amenajari specifice unei proprietati rezidentiale cu potential turistic; la data inspectiei realizate de catre evaluator, pe teren au fost identificate si alte constructii, respectiv un foisor aflat in curs de edificare si anexe gospodaresti cu caracter auxiliar — aceste constructii nu sunt evidentiata in documentatia cadastrala si de carte funciara, nu au fost analizate din punct de vedere juridic si tehnic si nu fac obiectul executarii silita, nr. carte funciara 30700 Breaza; adresa Comuna Breaza — Satul Breaza de Sus, Județul Suceava, România; proprietar: dna. CIPELIUC Ștefania, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 1 710 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 710 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 171000 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
HOJDA SORIN OVIDIU