



Dosar nr. 322/EP/2025 (conexat cu dos. nr. 321EP/2025)

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

Emisa, astăzi 20.08.2026 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații  
- în conformitate cu art. 839 Cod Procedură Civilă -

Subsemnatul, Peticaru Eduard, Executor Judecătorească, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, din cadrul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.09.2026, orele 15:00**, va avea loc în **Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, Sector 4 - sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe și balcon în suprafața de 1.4mp situat în Municipiul București, Alea Stogu nr. 1, bl. 10, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 5, în suprafața utilă de 43.2mp având număr cadastral/topografic 225247-C1-U64, înscris în cartea funciară numărul 225247-C1-U64 a comunei/orașului/municipiului București, Sector 5, proprietatea COMAN Constantin Daniel, cota 3/4 și COMAN Marusia, cota 1/4, apartament aflat pe terenul având nr. C.F. 225247, nr. cadastral 225247, Sector 5, cota indiviză de 12.41mp aferentă apartamentului - cu prețul de începere a licitației de 38.356,00 Eur, la care se adaugă TVA, dacă este cazul,**

la cererea creditorului **CONSTANTIN Viorica**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Lacramioarei nr. 1, bl. 9A, sc. 2, et. 3, ap. 26, Sector 3, prin avocat OPREA NATANAELA cu sediul procesual în Municipiul București, Cal. Crangasi, Nr. 87, Et. 3, Spațiul 25, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 5952 pronunțată în data de 13.06.2025 de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 30061/302/2022,

la cererea în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 5952 pronunțată în data de 13.06.2025 de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 30061/302/2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1/14.08.2026 realizat de expertul BALASOIU Romanita, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărâre Judecătorească nr. SENTINTA CIVILA NR. 5952 ( dosar nr. 30061/302/2022), din 13/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI - Sectia Civila; Act Administrativ nr. 346176, din în favoarea lui CONSTANTIN Viorica, pentru suma de 21412.1 Lei + 64236.38 Lei notată sub numărul 25932 la data de 08.05.2026,

- Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 29/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI, dosar nr. 27363/302/2025; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2026 emis de Executor Judecătorească PET în favoarea lui CONSTANTIN Viorica, pentru suma de 27679.62 Lei notată sub numărul 35271 la data de 31.05.2026,

- Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 25/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI SECTIA CIVILA în dosar nr. 27358/302/2025; Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2026 emis de PETICARU în favoarea lui CONSTANTIN Viorica, pentru suma de 75160.02 notată sub numărul 35275 la data de 19.06.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătorească, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO84BREL0002001173660103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație, precum și imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, Sector 4, astăzi 20.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

Adjudecatorul imobilului va avea în vedere ca dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului CONSTANTIN Viorica
2. debitorului COMAN Marusia
3. debitorului COMAN Constantin Daniel
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5
5. Organ fiscal - Administratia Finantelor Publice.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii
2. sediul Primăriei Sector 5
3. sediul Judecătoriei Sectorului 5
4. locul situării bunului imobil - Municipiul București, Al Stogu nr. 1, bl. 10, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 5
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro);
6. Ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc  
Peticaru Eduard