



Birou Executor Judecătoresc

Bogatie Silvia Laura

Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța

CUI: RO29846114, Telefon: 0722 99 88 38

Email: office@executorbogatie.ro

Dosar nr. 3184/2025

Data 20.08.2026

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE Silită LA LICITAȚIE PUBLICĂ - TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BOGATIE Silvia Laura, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.09.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Constanța, Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, Județul Constanța**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- situat în Tândărei, str. București nr. 179, bl. 182-1A, sc. C, et. P+Mezamin, ap. Bankcoop SA, jud. Ialomița, având număr cadastral 104/0:1, înscris în cartea funciară numărul 20064-C1-U7 a localității Tândărei, constituit din spațiu comercial compus din parter în suprafața construită de 250.55 mp și mezamin în suprafața construită de 280.28 mp (suprafața utilă totală de 461,59 mp), proprietatea debitorului DRAGOMIR Petrus, cu domiciliul în Comuna Vultur, str. Eroilor nr. 47, Județul Constanța - **cu prețul de începere al licitației de 1.648.337,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA, CUI 8145422**, cu sediul în Municipiul București, SOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, ET. 6, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 73782 din data de 05.02.2016, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 05.07.2016, actul adițional nr. 2 din data de 29.08.2016, actul adițional nr. 3 din data de 03.02.2017, actul adițional nr. 4 din data de 01.02.2018, actul adițional nr. 5 din data de 14.09.2018, actul adițional nr. 6 din data de 14.05.2019, actul adițional nr. 8 din data de 23.06.2021, actul adițional nr. 9 din data de 02.07.2021, actul adițional nr. 11 din data de 27.12.2022, actul adițional nr. 12 din data de 08.09.2023, actul adițional nr. 13 din data de 08.03.2024, Contract de fidejusiune nr. 1 din data de 05.02.2016, contract de fidejusiune nr. 73782/3 din data de 27.12.2022, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din data de 08.03.2024, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 607 la data de 11.03.2024 de SPN Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1311 la data de 16.05.2016 de SPN Orban Steluta Daniela și Bogdan Mihaela, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației este **1.648.337,00 Lei** și reprezintă valoarea de circulație a bunului imobil stabilită prin încheierea emisă în data de 12.05.2026 de executorul judecătoresc, raportat la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 13.05.2026 de către PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL, cu sediul în București, str. Constantin Sandu-Aldea nr. 35, ap. 1, Sector 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Hârșova, la sediul Primăriei Tandarei, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Bogatie Silvia Laura, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, Județul Constanța, astăzi 20.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA
2. debitorului urmarit DRAGOMIR Petrus
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Țândărei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Bogatie Silvia Laura
2. sediul Primăriei Țândărei
3. sediul Judecătoriei Hârșova
4. locul situării bunului imobil imobil, respectiv Orașul Țândărei, str. Bucuresti nr. 179, bl. 182-1A, sc. C, et. P+Mezamin, ap. Bankcoop SA, Județul Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura

