



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 345/2026
Dosar Instanta 246/250/2026

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere ca cererea de executare silită formulată de creditorul **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timiș a fost încuviințată prin Încheierea din data de 17.02.2026 a Judecătorei LIPOVA, fiind declansată urmărirea silită împotriva debitorilor **LUCA Dumitru**, cu domiciliul în Minis - 317135, nr. 108, Județul Arad și **LUCA Eudochia**, cu domiciliul în Minis - 317135, nr. 108, Județul Arad, pentru recuperarea creanței, care la data de 18.08.2026, este în sumă de **118.101,85 Lei** compusă din 76.614,11 Lei reprezentând capital, 14.127,36 Lei reprezentând dobânzi, 1.219,64 Lei reprezentând comision și 26.140,74 Lei reprezentând penalități de întârziere, iar la Contractul de credit și garanție nr. AR1EG1243/22.04.2024 la data de 18.08.2026 este în cuantum de **188.103,36 Lei** compusă din 115.801,48 Lei reprezentând capital, 22.896,40 Lei reprezentând dobânda și 49.405,47 reprezentând penalități de întârziere și la care se calculează în continuare dobânzi și penalități până la achitarea integrală a debitului restant și la care se mai adaugă cheltuieli de executare în sumă de 8.178,88 lei TVA inclus

Având în vedere și titlurile executorii constând în constând în Contract de credit și garanție nr. AR1EG1156 din 13.07.2023 cu Actul adițional nr. 1 din data de 14.06.2025 și Contract de credit și garanție nr. AR1EG1243 din 22.04.2024 cu Actul adițional nr. 1 din data de 22.04.2024 și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 24.02.2026

Tinând cont ca imobilul situat în Minis nr.108, jud.Arad înscris în C.F. 307513 Ghioroc, nr.Top 307513, nr. cad 307513-C1, 307513-C2 reprezentând teren intravilan în suprafața de 2150 mp. și două construcții (case de locuit), proprietatea debitorilor **LUCA Dumitru**, și **LUCA Eudochia**, a fost evaluat la suma de **312.630 RON lei** conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318 cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Minis nr.108, jud.Arad înscris în C.F. 307513 Ghioroc, nr.Top 307513, nr. cad 307513-C1, 307513-C2 reprezentând teren intravilan în suprafața de 2150 mp. și două construcții (case de locuit), proprietatea debitorilor **LUCA Dumitru**, cu domiciliul în Minis - 317135, nr. 108, Județul Arad și **LUCA Eudochia**, cu domiciliul în Minis - 317135, nr. 108, Județul Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **22.09.2026 orele 11, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **312.630 RON lei** conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 20.08.2026 si afisata azi, 20.08.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

