


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137749 050

Dosar executare nr. 724/2025

21.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 724/2025 din data de 07.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 724 din data de 07.02.2025, având creditori pe :

– BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor intervenient ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România;

– creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România,
iar debitori pe :

– fideiutor VANCIU Diana-Estera, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 8, Comuna Fărcașa – Satul Sârbi, Județul Maramureș, România;

– fideiutor VANCIU Nicușor-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 8, Comuna Fărcașa – Satul Sârbi, Județul Maramureș, România;

– fideiutor VANCIU Mirel Andreeas, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 17, Comuna Fărcașa – Satul Sârbi, Județul Maramureș, România;

– debitor principal neurmărit SOLUM AGRICULTURE S.R.L., CIF RO 37 800 622, cu sediul în Strada Iasomie, numărul 14, Comuna Fărcașa – Satul Fărcașa, Județul Maramureș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 54398 din 22.02.2022;

2. Contract de credit nr. 10892166 din 29.06.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de fideiusiune nr. 10892166/FID/1 din 29.06.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

4. Contract de fideiusiune nr. 10892166/FID/2 din 29.06.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

5. Contract de credit nr. 12664268 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

6. Contract de fideiusiune nr. 12664268/FID/1 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

7. Contract de fideiusiune nr. 12664268/FID/2 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

8. Contract de credit nr. 12664266 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

9. Contract de fideiusiune nr. 12664266/FID/1 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

10. Contract de fideiusiune nr. 12664266/FID/2 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

11. Contract de credit nr. 12664267 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

12. Contract de fideiusiune nr. 12664267/FID/1 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

13. Contract de fideiusiune nr. 12664267/FID/2 din 17.08.2022 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

14. Contract de credit nr. 4948432/24.10.2018, Act aditional din 08.02.2024, Act aditional 2 din 15.10.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat nr. 219/24.10.2018 din 16.10.2025 (emitent: creditor intervenient ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.09.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața de 2.811 mp cu construcție conform CF: Nr. niveluri:1; S. construită la sol:359 mp; Casă de locuit P construită în anul 2018 suprafață construită la sol=359 mp; nr. carte funciară 57512 Farcasa; nr. cf vechi 729, 50680; nr. cadastral 57512, 57512-C1; nr. topografic 149, 150/1-Sirbi; număr cadastral vechi 50680, 50680-C1; adresă *Strada Florilor, numărul 8, Comuna Fărcașa – Satul Sârbi, Județul Maramureș, România*; proprietari: VANCIU Nicușor-Vasile, VANCIU Diana-Estera; sarcini: sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – ipoteca nr. 219/24.10.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert; sarcină rang I în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE MARAMUREȘ, CIF 3 627 854 – ipoteca legală; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9 și C10; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C2, C3, C4, C5, C6 și C7; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380.482 reprezentând urmarire silita, sub C9 și C10; notarea făcută de EXECUTOR JUDECĂTORESC BUD ROBERT MIHAI, CIF RO 22 874 664 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de BOZSOKI C. NOÉMI-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 51 966 567 reprezentând urmarire silita, sub C11; notarea făcută de AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237 reprezentând urmarire silita, sub C11]

la prețul de 1 126 414 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 126 414 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (112.641,40 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

