



sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. mobil 0746.454.114
CIF RO41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137398 054

Dosar executare nr. 2765/2025

20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2765/2025 din data de 24.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2765 din data de 24.11.2025, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihălache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitor pe dl. **CIORTAN Marcel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zambilelor, numărul 21, Comuna Dracea – Satul Zlata, Județul Teleorman, România, în baza **Contract de credit** nr. 00994148001 din 13.04.2023 și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA TURNU MĂGURELE pe data de 04.12.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4599/329/2025;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.09.2026 ora 14 : 40** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip teren + 2 construcții (casa în suprafața de 72 mp, anexa aflată într-o stare gravă de degradare în suprafața de 59 mp); suprafață totală 2.366 mp acte, 2.410 mp măsurată; nr. carte funciară 20547; nr. cadastral 20547, 20547-C1, 20547-C2; adresă *Strada COMORII, numărul 67, Comuna Dracea – Satul Zlata, Județul Teleorman, România*; proprietar: dl. CIORTAN Marcel, cota parte indiviză 1/1; sarcini: în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 și **HORA CREDIT IFN S.A.**, CIF 35 795 481 – Se notează urmarirea silite imobiliara pentru suma de 8.321,15 RON; în favoarea exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 și **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Se notează urmarirea silite imobiliara pentru suma de 27.506,08 RON

la **prețul de 104.620,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 104.620,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

- b) creditorii ipotecari inregistrați în cartea funciara, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notari în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notariile sunt anterioare notării urmăritului;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., alături de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO80 BREL 0002 0020 9050 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10.462,00 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

