



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41 092 982
cont RO 89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137736073

Dosar executare nr. 729/2023

21.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 729/2023 din data de 22.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 729 din data de 22.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4. Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. COȘCOTIN Corina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Metalurgiei, numărul 2, blocul C1, scara A, apartamentul 9, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 764491 din 17.09.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 624FBCS338 din 05.10.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 764491/CES/01 din 17.09.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. COȘCOTIN Corina),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 1/4 teren extravilan în suprafața de 900 m.p., situat în tarla 8, parcela 5, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 73807 a localității Laza; nr. cadastral 73807; adresă *Comuna Laza — Satul Laza, Județul Vaslui, România*; proprietar: dna. COȘCOTIN Corina, la prețul de 754,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 754,00 RON.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 12 : 15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 1/4 din terenul extravilan în suprafața de 1.523 m.p., situat în tarla 27, parcela 2, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71995 a localității Laza; nr. cadastral 71995; adresă *Comuna Laza — Satul Laza, Județul Vaslui, România*; proprietar: dna. COȘCOTIN Corina, la prețul de 1.336,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1.336,00 RON.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 1/4 din teren extravilan în suprafața de 3.477 m.p., situat în tarla 27, parcela 2, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71994 a localității Laza; nr. cadastral 71994; adresă *Comuna Laza — Satul Laza, Județul Vaslui, România*; proprietar: dna. COȘCOTIN Corina, la prețul de 3.004,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 3.004,00 RON.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 12:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 1/4 din teren extravilan în suprafața de 2.700 m.p., situat în tarla 8, parcela 5/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 73850 a localității Laza; nr. cadastral 73850; adresă Comuna Laza — Satul Laza, Județul Vaslui, România; proprietar: dna. COȘCOTIN Corina, la prețul de 2.262,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2.262,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540, conform rapoartelor de evaluare depuse la dosarul execuțional.

Cotele de 1/4 din bunurile imobile descrise mai sus, se vând libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 735,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

